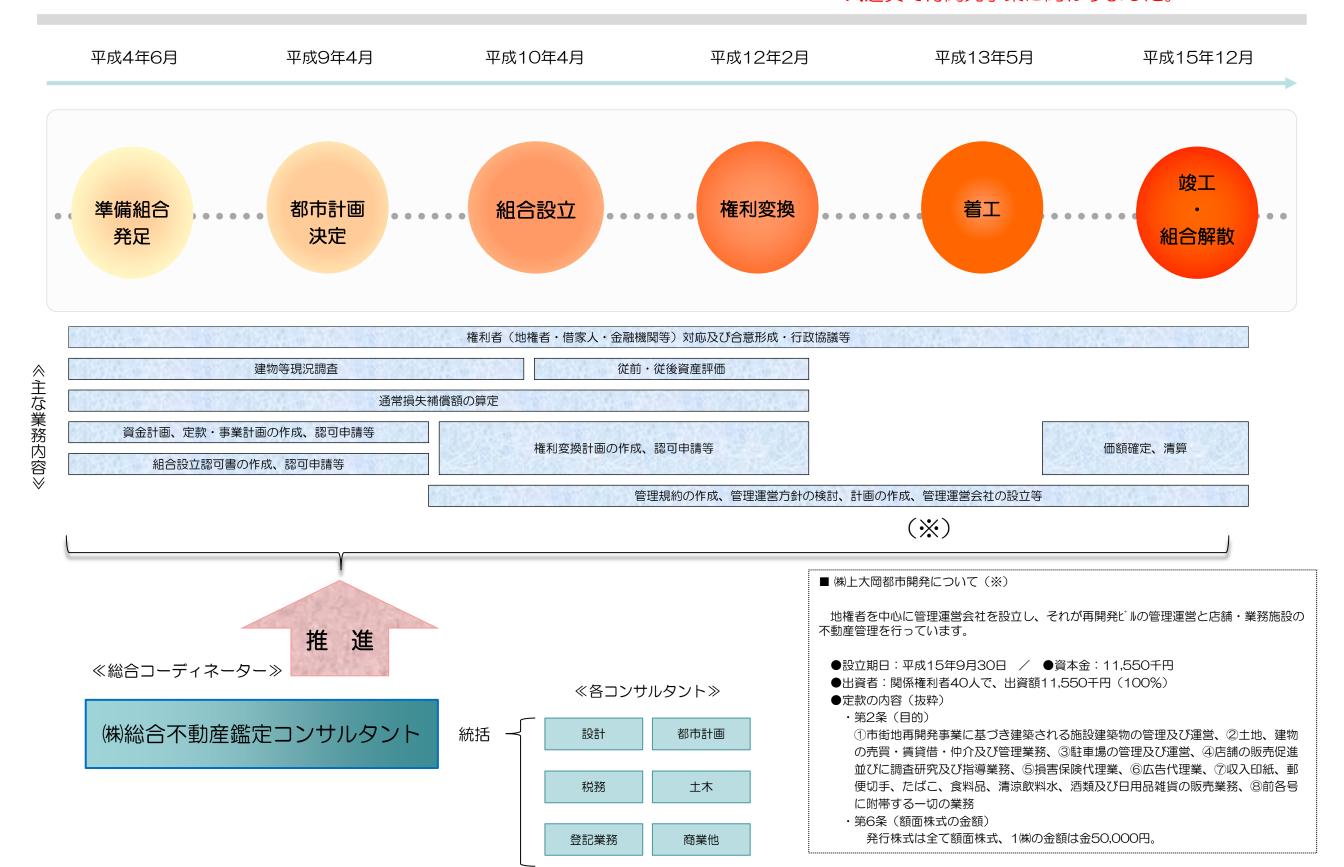
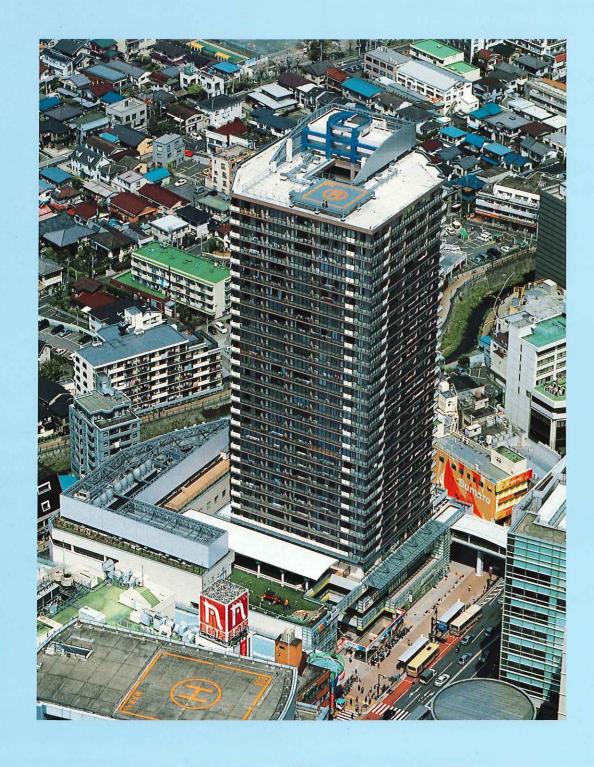
# ■ 上大岡B地区第一種市街地再開発事業における弊社の役割

# ※総合コーディネーターとして一気通貫で再開発事業に関わりました。





#### 事業主

# 上大岡B地区市街地再開発組合

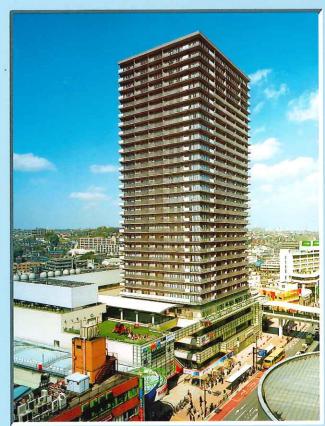
〒233-0002 横浜市港南区上大岡西2-9-24 TEL 045-846-2015 FAX 045-846-2027

#### - 管理運営会社 -

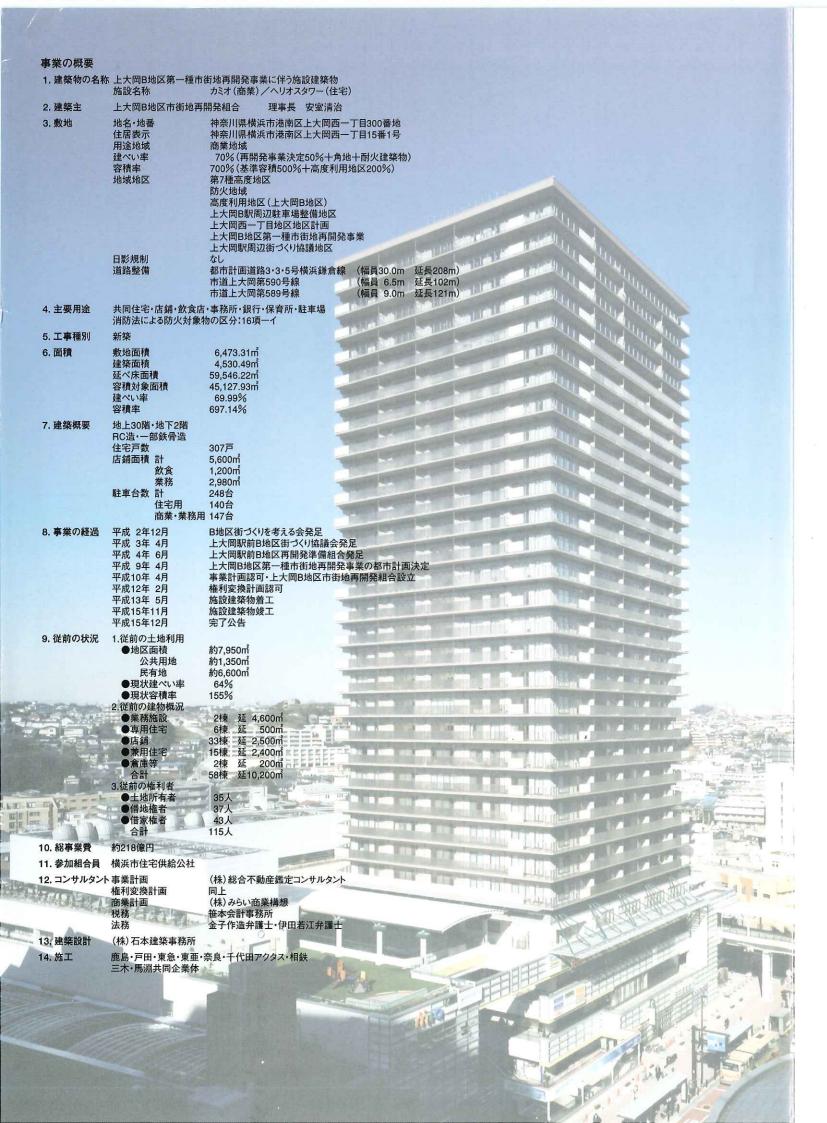
## (株)上大岡都市開発

〒233-0002 横浜市港南区上大岡西1-15-1(カミオ4階) TEL 045-847-0030 FAX 045-847-0137





上大岡B地区第一種市街地 第一種市街地



#### ■上大岡の沿革

上大岡は、横浜市の中心地区から西南約6kmに位置し、 京浜急行と市営地下鉄が結節する市内有数のターミナル拠 点として、また、横浜南部地域の生活拠点として、古くから栄 えてきました。

このような地域性から、駅前商業地としてのポテンシャルも 高く、長年親しまれている地元商店街を中心に、百貨店やスー パーマーケット・量販店等が立地しています。

一方、駅を中心とした周辺の丘陵地では、交通ターミナルとしての利便性と良好な住環境の創出が、住みやすい街「上 大岡 | を形成しています。

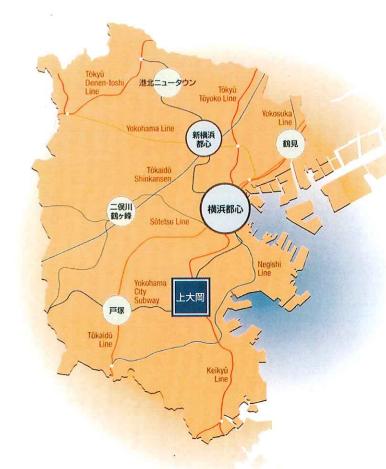


## ■上大岡B地区第一種再開発事業の特色

上大岡B地区第一種再開発事業は、次の様な特色があります。 (地元主導型)

- 権利者を中心に再開発組合を組織し自らの提案による手造りの事業を進めてきた。
- 商業・業務・都市型住宅の複合施設として地域の核 を目指した。
- 従前の商業・業務者の内、約70%が再出店した。(周辺環境の整備)

県道(鎌倉街道)と市道の周辺道路の拡幅整備や、 公開空地を設けるなどの環境整備を行い、従前の低層 木造建築物の集積した区域を災害に強い新しい街へと 発展させた。



### ■上大岡の整備状況

上大岡駅周辺地区は、横浜市の総合計画「横浜市中期政策プラン」において、5つの副都心のひとつに位置付けられています。

平成8年度には駅前地区および西口地区の再開発事業により「ゆめおおおかビル」が完成し、平成15年度にはB地区の完成となりました。今後はC地区の整備が予定されています。



