

## 市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

### 市街地再開発事業及び共同ビル事業における主な内容

- ・ 物件調査
- ・ 各種補償額の積算
- ・ 従前・従後資産の適正価額の鑑定評価
- ・ 事業計画・資金計画・配置設計計画の作成
- ・ 権利変換計画の作成
- ・ 権利調整業務
- ・ 管理運営計画の策定
- ・ 管理会社の設立
- ・ 清算業務



株式会社 **総合不動産鑑定コンサルタント**

## 昭和58年度以前

(当社職員が(財)日本不動産研究所等在職中等、従事・担当した不動産コンサルティングの主なものです。)

- 秋田駅前中央地区市街地再開発事業に係る不動産に関する調査業務
- 新お茶の水ビルの管理に関する調査業務
- 新お茶の水ビルの適正価格に関する調査業務
- 新潟駅南口第一地区第一種市街地再開発事業における権利調整業務
- 甲府駅周辺地区市街地再開発事業に伴う従前権利価格評価業務
- 牛久駅西口地区第一種市街地再開発事業に係る各種不動産価格調査業務
- 秋田駅前中央地区市街地再開発事業に係る  
不動産及び管理・運営計画に関する調査業務
- 白髭地区第二種市街地再開発事業に係る土地価格評価業務
- 飯田橋セントラルプラザの保留床の鑑定評価業務
- 綾瀬一丁目地区市街地再開発事業に係る従前不動産評価業務
- 文京区関口一丁目地区市街地再開発事業に係る従前不動産評価業務
- 白髭東地区市街地再開発事業に伴う施設建築物の適正価額に関する調査業務

## 昭和59年度

- 牛久市再開発事業における管理・運営等の調整業務
- 新お茶の水ビルの修繕費・保険料等の負担方法策定業務
- 杉田駅東口再開発事業に係る従前不動産評価業務

## 昭和60年度

- 下館駅前地区市街地再開発事業における建物調査及び土地評価業務
- 関東3県一円土地価格調査業務
- 山形市七日町第一ブロック第一種市街地再開発事業に係る  
権利変換計画の作成業務及び新資産の評価業務
- 杉田駅東口再開発事業に係る従前資産評価業務
- 牛久市再開発事業における管理運営・権利変換計画変更業務
- 橋本駅北口駅前地区市街地再開発事業における推進計画策定業務

## 昭和61年度

- 小山駅西口駅前地区市街地再開発事業における営業補償額積算業務
- 品川区東品川2丁目工場の移転補償の積算業務
- 共同住宅新大森ハイツ等価交換計画作成業務
- 北小金井駅南口地区市街地再開発事業における従前資産鑑定評価業務
- 牛久市再開発事業における権利変換計画書及び管理規約等作成業務
- 牛久駅西口地区再開発事業における権利変換計画の変更及び登記業務
- 下館駅前地区市街地再開発事業における権利変換計画の作成・権利変換手続開始の登記業務・建物等調査・土地測量図作成・工作物等補償積算業務
- 水戸駅北口地区交通計画調査に係る権利変換業務
- 橋本駅北口駅前地区市街地再開発事業における権利調整業務
- 杉田駅東口地区再開発事業における事業推進計画作成業務

## 昭和62年度

- 杉田駅東口地区市街地再開発事業における測量・現況調査・物件調査の作成及び土地・建物鑑定評価業務
- 「天王洲アイル」プロジェクトにおける施設建築物床価額の持分額決定・区分所有問題検討業務
- 牛久駅西口地区再開発事業における権利変換計画の清算業務
- 下館駅前再開発事業における駐車場区域土地評価及び建物評価業務
- 下館駅前再開発事業における土地建物等従前資産見直し業務
- シャーリング工場移転補償に伴う補償積算業務
- 金沢八景駅前地区土地区画整理事業における権利調整業務
- 保谷駅市街地再開発事業における従前資産（土地）価額に関する調査業務
- 橋本駅北口駅前市街地再開発事業における権利変換素案の検討業務
- 橋本駅北口駅前地区Aブロック再開発事業における事業推進調整等の業務
- 北小金駅南口地区第一種市街地再開発事業に係る従後資産の評価業務
- 亀有駅南口再開発事業における権利調整業務
- 小山駅中央地区再開発事業に係る土地評価・建物調査・権利等現況調査業務

## 昭和63年度

- 「天王洲アイル」プロジェクトにおける  
施設建築物の床価額の持分額決定及び区分所有上の諸問題及び建築物所有に伴う相談・検討業務及び各種契約書の作成業務
- テクノウェーブ100プロジェクトにおける  
各種契約書の作成及び建築物所有に伴う相談業務
- 金沢八景駅東口地区土地区画整理事業における  
権利調整業務及び再開発事業における権利者生活再建相談業務
- 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業（土地・建物現況測量の内細部測量）  
（土地・建物等現況調査の内土地利用現況調査、居住・営業調査）（物件調書作成）新資産の確定評価業務・配置設計業務・権利変換作成業務（権利等現況調査・資金計画等）及び零細権利者生活設計調査業務
- 下館駅再開発事業に係る管理運営計画策定業務及び  
駅前地区駐車場における建物等積算業務及び関連道路整備事業建物調査等及び  
土地鑑定評価業務
- 橋本駅北口駅前地区再開発事業における事業推進調整等業務
- 高崎A-1地区再開発計画における不動産鑑定評価及び通損補償業務
- 小山駅西口地区市街地再開発事業に係る  
土地評価及び標準的借地権割合評価業務
- 水戸駅北口地区再開発事業における  
建物調査及び算定・物件調査作成業務及び従前資産額の評価業務
- 土浦駅前地区第一種市街地再開発事業における  
従前資産（借地権等の評価）の確定業務
- 北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業に係る土地評価業務

## 平成元年度

- 金沢八景駅東口地区再開発事業における権利者生活再建相談業務
- 北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業における  
従前土地の評価及び従後資産額の評価業務
- 「天王洲アイル」プロジェクトにおける管理運営方針、管理規約、  
管理諸規則の作成、管理費の積算、用途別負担基準の検討業務
- 亀有駅南口再開発事業における標準的画地の鑑定評価業務
- 秦野シビックマート構想事業推進計画に伴う評価補償の調査業務
- 杉田駅東口地区市街地再開発事業に係る権利変換の変更業務
- 水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業に係る  
従前資産額の評価、権利変換計画等の作成
- 橋本駅北口駅前地区再開発事業における事業推進計画業務
- 小山駅西口地区市街地再開発事業における補償コンサルテーション業務
- 下館駅前再開発事業に係る登記、第三セクター設立業務

## 平成2年度

- テクノウェーブ100プロジェクトにおける管理規約・規則等の作成業務
- 金沢八景駅東口地区再開発事業における権利者生活再建相談業務
- 北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業に係る従後資産評価業務
- 「天王洲アイル」プロジェクトにおける  
管理規約、管理諸規則の作成及び管理費積算、負担基準の検討業務
- 亀有駅南口再開発事業に伴う権利・税制上取扱いに関する相談等の業務
- 秦野シビックマート構想事業推進計画に伴う評価補償の積算額調査業務
- 杉田駅東口地区市街地再開発事業にかかる管理運営計画策定調査業務
- 水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業における  
権利変換計画作成、事業推進業務
- 橋本駅北口駅前地区再開発事業における土地評価及びコンサルタント業務
- 小山駅西口地区市街地再開発事業における補償コンサルテーション業務
- 下館駅前再開発事業における権利変換計画変更作成業務
- 川崎駅西口大宮町地区土地変換計画に関する土地評価基礎調査業務
- 土浦駅前地区再開発効用比率各種依存度の設定業務
- 沼田市下之町地区市街地再開発事業における土地建物権利等現況調査、土地建物調書作成、権利変換計画作成、確定評価業務
- 宮川町二丁目地区優良再開発建築物整備事業における事業計画作成業務
- 甲府中央4E地区市街地再開発事業における測量・調査・評価業務
- 福島共同ビルにおける従後資産に関する調査業務
- 東小金井駅周辺整備計画に伴う土地価格調査業務

## 平成3年度

- 甲府中央4E地区市街地再開発事業における  
従前資産評価、土地建物調査、現況測量、物件調書作成業務
- 小山駅西・中央地区市街地再開発事業に伴う小山都市開発(株) 創立業務
- 小山駅西・中央地区市街地再開発事業における事業推進コンサルティング業務
- 東小金井駅北口再開発事業推進計画における従前資産評価、補償額積算業務
- 杉田駅東口地区市街地再開発事業における権利変換計画の変更業務
- 水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業における  
管理会社設立、管理運営計画、管理規約の作成業務
- 秦野市シビックマート構想事業に伴う事業推進計画・評価・補償額積算業務
- 岩槻駅東口地区市街地再開発事業に係る管理会社設立業務
- 金沢八景駅東口地区再開発事業における事業推進地元コンサルティング業務
- 錦糸町駅北口地区市街地再開発事業における権利変換登記業務
- 川崎駅西口地区市街地再開発事業に係る従前資産基礎調査
- 草加駅東口地区再開発事業に伴う登記業務及び管理規約等の作成業務
- 沼田市下之町地区市街地再開発事業における権利調整及び補償積算業務
- 大泉学園駅前地区市街地再開発事業に係る従前資産評価業務
- 橋本駅北口地区再開発事業に係る従前資産評価業務

## 平成4年度

- 小山駅西・中央地区市街地再開発事業における管理運営計画の作成業務
- 杉田駅東口地区市街地再開発事業における管理運営計画、管理規約等作成業務
- 秦野市シビックマート構想事業に係る事業計画策定業務
- 上大岡駅前地区市街地再開発事業に係るコンサルタント業務
- 岩槻駅東口地区市街地再開発事業に係る管理会社設立業務
- 中野商業共同ビル建設事業推進計画業務
- 沼田市下之町地区市街地再開発事業に係る  
権利変換計画変更及び管理運営計画の策定業務
- 錦糸町駅北口地区市街地再開発事業における権利変換図書作成業務
- 大泉学園駅前地区市街地再開発事業に係る従前資産評価業務
- 草加駅東口地区市街地再開発事業に伴う登記業務
- 戸塚駅前地区市街地再開発事業に係る従前資産評価業務

## 平成5年度

- 沼田市下之町地区市街地再開発事業における清算及び組合解散等の業務
- 開発事業における床価格算定システム構築支援業務
- 勝田駅東口地区における権利等現況調査業務
- 東池袋四丁目地区第一種市街地再開発事業に係る従前土地評価業務
- 北越谷駅東口A地区第一種市街地再開発事業に係る土地建物等現況調査
- 晴海一丁目地区第一種市街地再開発事業（東地区）に係る従前資産価額に関する調査
- 野沢四丁目地区第一種市街地再開発事業の従前資産額評価業務
- 勝どき一丁目地区第一種市街地再開発事業における  
従前土地評価、管理・運営コンサルタント業務
- 東小金井駅北口再開発事業における事業推進計画業務
- 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業における  
権利変換計画書（清算）の作成、組合解散業務
- 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画変更業務
- 秦野市シビックマート構想C街区市街地再開発事業における基本構想策定業務
- 橋本駅北口地区市街地再開発事業における権利変換基準作業
- 小山駅西地区第一種市街地再開発事業における管理運営計画等作成業務
- 小山中央第一地区第一種市街地再開発事業における管理運営計画等作成業務
- 岩槻駅東口第一種市街地再開発事業における  
管理会社設立業務及び再開発ビルの管理運営計画等作成業務
- 北越谷駅東口再開発整備調査 ①現況土地建物の概略評価②通損補償費の概略算定
- 水戸駅北口地区再開発事業における清算業務委託
- 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業における管理運営計画策定業務
- 田無駅北口地区第一種市街地再開発事業に係る  
管理運営コーディネート・権利変換計画変更業務
- 大泉学園駅前地区第一種市街地再開発事業に係る従前資産評価業務

## 平成6年度

- 田無駅北口地区第一種市街地再開発事業に係る管理運営計画コーディネート業務
- 橋本駅北口地区市街地再開発事業における権利変換準備作業業務
- 豊島区東池袋四丁目地区市街地再開発事業における従前土地評価業務
- 秦野市シビックマート構想C街区市街地再開発事業における基本構想策定業務
- 能見台駅前地区整備計画、従前資産、補償額及び権利変換のコンサルティング
- 北越谷駅東口A街区市街地再開発事業資金計画・従前土地評価作成業務
- 北越谷駅東口A街区市街地再開発事業における営業調査積算業務
- 岩槻駅東口第一種市街地再開発事業再開発ビルの管理運営計画等の作成業務
- 岩槻駅東口第一種市街地再開発事業の管理会社設立業務及び再開発ビルの管理運営計画等の作成業務
- 勝田駅東口地区における再開発資金計画作成業務
- 横浜市南区白妙町優良再開発建築物整備促進事業における従前資産、通損額、資金計画、等価交換素案の作成業務
- 浜松市西武南地区第一種市街地再開発事業における従前資産評価業務
- 土浦駅前北地区再開発事業に係る従前資産及び従後建物用途別評価業務
- 柏駅東口A街区第一地区第一種市街地再開発事業に係る建物等調査業務
- 練馬区豊玉北5丁目地区再開発事業における従前資産概算評価業務
- 横浜北仲通り南地区再開発事業計画の見直し可能性調査業務
- 土浦駅前地区市街地再開発事業における権利変換の登記申請資料作成業務
- 西神田三丁目北部東地区市街地再開発事業に係る都市再開発法第70条登記申請業務

## 平成7年度

- 岩槻駅東口第一種市街地再開発事業再開発ビル完成に伴う管理運營業務作成
- 府中駅南口第二地区再開発ビル管理費負担割作成業務
- 増資登記等に関する資料作成業務
- 上大岡駅前B地区市街地再開発事業における事業推進業務
- 水戸市赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業における建物調査等業務
- 立川駅南口合体ビルの不動産賃料に関する調査
- 野沢四丁目地区第一種市街地再開発事業区域に係る従前資産評価事業
- 甲府中央4E地区第一種市街地再開発事業（個人施行）における権利変換計画作成及び調整調査
- 甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）における事業計画作成業務（土地・建物等現況調査、権利等現況調査）
- 西神田三丁目北部東地区第一種市街地再開発事業に係る都市再開発法第90条に基づく登記の申請業務
- 大工町一丁目地区市街地再開発推進計画策定調査に伴う従前資産及び補償の概算額の算定業務
- 遊水池上部利用と恒久対策の検討
- 上大岡駅前B地区再開発事業における画地測量業務
- 勝どき一丁目地区第一種市街地再開発事業に伴う管理運営コンサルタント業務
- 橋本駅北口地区市街地再開発事業における権利変換準備業務

## 平成8年度

- 甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）権利変換計画作成業務
- 甲府市国母市街地再開発事業における権利者調整業務
- 西船橋駅南口重点地区基本計画策定
- 上大岡駅前B地区市街地再開発事業における事業推進計画
- 新杉田駅前地区市街地再開発事業における事業推進業務
- 能見台駅前地区における土地・建物の評価、補償費算定業務
- 弘前下土手町Eブロック地区優良建築物等整備事業計画作成業務
- 白妙町4丁目地区優良建築物等整備事業に伴う事業計画等作成業務
- 橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画作成業務
- 浜松西武南地区第一種市街地再開発事業における営業補償調査及び積算業務
- （仮称）西新宿六丁目6街区再開発事業における  
共同事業基本協定書締結に向けてのコンサルタント業務
- 甲府中央4E地区第一種市街地再開発事業（個人施行）における  
権利変換計画作成調整調査

## 平成9年度

- 赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業（土地・建物調書作成等）業務
- 牛久駅西口北地区街区高度利用土地地区画整理事業区域に係る土地評価業務
- 宇都宮馬場通り再開発の事業計画調査
- 錦糸町駅北口地区第一種市街地再開発事業に係る  
管理会社設立登記に関する資料作成業務
- 上大岡駅前B地区市街地再開発事業における事業推進業務
- 水戸市赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業に係る  
権利変換計画確定評価等作成業務
- 能見台駅前地区整備に関する事業収支計画検討業務
- 元町駅周辺地区整備に関する事業性検討調査業務
- 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業区域に係る  
従前資産（土地）評価業務
- 赤塚駅北口東地区第一種市街地再開発事業建物等調査業務
- 甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）に係る  
権利変換計画一部変更、清算、登記業務等
- 上大岡駅前B地区市街地再開発事業における土地・建物・権利等現況調査業務
- 新杉田駅前地区市街地再開発事業における事業計画作成業務（測量調査等）
- 浜松中央西地区第一種市街地再開発事業（一般会計）における  
土地調書作成・物件調書作成・確定評価業務
- 浜松中央西地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画作成業務



## 平成10年度

- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業における権利等現況調査費のうち補償費算定に係る調査業務
- 北越谷駅東口A街区第一種市街地再開発事業に係る従前の土地建物評価業務・営業等補償費算定業務
- 甲府中央4E地区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成業務
- 白妙町4丁目地区優良建築物等整備事業に伴う事業推進業務
- 上駅通り地区市街地再開発事業（一般会計）における現況測量・調査業務
- ヨコハマポートサイド地区第一種市街地再開発事業に係る住宅棟の従後資産評価
- 新杉田駅前地区市街地再開発事業・事業計画作成（建物等現況調査・評価）
- 上大岡B地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画・資金計画作成業務
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業補償費等再積算に係る物件調査業務

## 平成11年度

- 甲府中央4E地区第一種市街地再開発事業における管理規約等作成及び清算・事業終了業務
- 飯田市橋南第一地区市街地再開発事業における権利変換計画策定業務
- 新杉田駅前地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画作成業務
- 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業における事業計画作成業務（建築物等調査）
- 三菱重工(株)・三菱自動車工業(株)・三菱商事(株)品川ビル床取得に関する基礎調査
- 水戸赤塚駅北口地区市街地再開発事業における管理方式の検討及び調整
- 小山駅西地区第一種市街地再開発事業における組合清算業務
- 上大岡B地区第一種市街地再開発事業における権利調整業務

## 平成12年度

- 牛久駅西口北土地区画整理事業に係る土地評価算定業務
- 水戸赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業における管理運営計画の作成業務
- 水戸赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業における土地・建物等登記業務
- 水戸赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業における  
自転車駐車場建設用地取得等測量登記業務
- 浜松中央西地区第一種市街地再開発事業（一般会計）における  
価格等確定業務・法第101条登記（施設建築物登記）業務
- 浜松中央西地区第一種市街地再開発事業における管理運営計画の作成業務
- 熊谷駅東地区第一種市街地再開発事業に伴う土地鑑定調査業務
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業に伴う  
調書作成及び従前資産評価並びに従後（新資産）評価業務
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業に伴う  
管理運営計画作成業務、補償費等積算に係る物件調査業務、補償計画作成業務
- 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業における  
権利変換計画変更の作成業務
- 新杉田駅前地区第一種市街地再開発事業における管理運営計画の作成業務

## 平成13年度

- 小山駅西地区第一種市街地再開発事業解散及び清算に伴う業務
- 水戸泉町土地及び建物等の現況調査並びに権利に関する調査
- 飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業における管理規約等の作成業務
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業における管理運営計画作成業務
- 阿佐ヶ谷住宅再開発計画におけるモデル住戸概算価格評価報告書作成業務
- 牛久駅西口北土地区画整理事業区域に係る土地評価業務
- 東上野・地価負担力の算定に関する補助業務
- 新杉田駅前地区市街地再開発事業に係る  
管理運営計画・登記・清算・税務相談業務
- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業に係る  
事業計画並びに権利変換計画コンサルタント業務
- 横浜メディアセンター計画に係る従前土地評価・事業計画・  
権利調整等の検討・基本協定書・実施協定書（案）の作成業務
- 上大岡B地区第一種市街地再開発事業に伴う再開発ビル管理運営計画策定業務

## 平成14年度

- 飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業に係る権利変換計画の変更及び清算業務
- 飯田市橋南第二地区市街地再開発事業に係る権利変換計画作成業務
- 横浜メディアセンターにおける管理運営計画検討業務
- 小田急相模原駅北口A地区第一種市街地再開発事業に伴う標準地評価業務
- 外神田四丁目地区共同化事業に係るコンサルタント、鑑定評価、権利変換計画作成、従前資産評価、その他業務
- 港区新橋一丁目14番地区における地下負担力に関する調査補助業務
- 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業における従前資産確定評価（建物等）業務
- 熊谷駅東地区第一種市街地再開発事業に伴う新資産評価作成業務
- 東上野・地下負担力の算定に関する補助業務
- 北仲通北地区における再開発事業に伴う不動産評価等コンサル業務
- 新宿区四谷四丁目9地区における地下負担力に関する調査業務
- 古石場二丁目地区第一種市街地再開発事業工事完了に伴う事業費等確定業務
- 戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に係る建築施設の部分の床価額に関する調査業務
- 西新宿六丁目西第6地区市街地再開発事業に係る組合設立認可申請業務内従前資産評価業務
- 上大岡B地区第一種市街地再開発事業に伴う都市開発法第96条に基づく登記に基づく登記業務
- 上大岡B地区第一種市街地再開発事業によって整備される公益施設（保育所）の適正な評価額に関する調査業務
- 飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業に係る補償費積算の修正及び管理運営規約等の作成業務
- 新杉田駅前地区第一種市街地再開発事業によって整備される公益施設（保育所）の適正な評価額に関する調査業務
- 飯田市橋南第一区市街地再開発事業に係る権利変換計画変更調整業務
- 浜松市旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画作成業務
- 水戸泉町1丁目地区第一種市街地再開発事業における平成14年度権利変換計画作成業務

## 平成15年度

- 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業における従前土地資産確定評価業務
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画修正業務
- 上大岡B地区第一種市街地再開発事業に伴う  
都市再開発法第101条に基づく登記に係る業務
- 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業に係る資産評価業務並びに  
建物調査・積算・一部権利変換一部地区外転出・補償額再積算業務
- 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業に係る通損補償単価入替業務
- 宇都宮馬場通り中央地区第一種市街地再開発事業に係る  
従前土地評価に関する調査業務
- 鶴ヶ峰駅南口地区第一種市街地再開発事業に係る従前土地評価業務
- 芝四丁目開発計画に係る開発経費負担割合の検討業務
- MM21ビル新築に係る事業コンサルティング業務
- 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業に係る従前建物解体費算定業務
- 水戸泉町1丁目南地区第一種市街地再開発事業に係る  
平成15年度通常損失補償費再積算業務
- 新杉田駅前地区市街地再開発事業に係る管理運営計画・登記・積算・税務相談業務
- 横浜メディアセンターにおける管理運営計画検討業務
- 汐留西地区公団用地売却等公募対応における  
土地価格の検討、借地街区における地代の検討業務
- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業における  
平成15年度資金計画・権利変換計画・管理運営計画の作成・コンサルタント業務
- 外神田四丁目地区共同化事業における平成15年度協議会運営・事業計画調整等・  
本事業遂行に関するコンサルタント業務
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業における  
平成15年度再開発ビル管理運営計画策定業務
- 上大岡B地区第一種市街地再開発事業における価額の確定に係る業務

## 平成16年度

- 上大岡B地区第一種市街地再開発事業に伴う施設建築物の価額の確定業務
- 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業に係る  
従前資産（基準床）価格等の調査業務
- 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業における新資産（従後資産）評価業務
- 松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業に係る建物調査・従前土地概算評価
- 川崎市川崎区京町三丁目地区における地価負担力算出業務
- 篠崎駅西部地区土地区画整理事業における換地にかかる土地鑑定調査業務
- 小田急相模原北口A地区市街地再開発事業における  
従後評価に係わる事業原価算定及び従後（新資産）評価業務
- 渋谷駅桜丘口地区市街地再開発における権利変換素案検討業務
- 葛飾区新小岩二丁目地区における地価負担力に関する調査・整備構想作成業務
- 横浜市アメリカ山 基本権利関係の検討・整理業務
- 大和駅東側第4地区市街地再開発事業に関わる  
補償基準作成及び補償に関する関係権利者等の合意形成業務
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業に係る管理運営計画策定業務
- 外神田四丁目地区共同化事業における平成16年度協議会運営・事業計画調整等・  
本事業遂行に関するコンサルタント業務
- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業に伴う補助金申請業務
- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業における  
平成16年度資金計画・権利変換計画・管理運営計画の作成・コンサルタント業務
- 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業に係る通損補償業務
- 新杉田駅前地区市街地再開発事業に係る価額の確定と解散業務

## 平成17年度

- 新杉田駅前地区市街地再開発事業に係る  
管理運営計画等作成・登記・精算・税務相談等業務
- 篠崎駅西部土地区画整理事業に伴う篠崎7丁目鑑定評価
- 松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業に係る  
従前土地概算評価・建物等調査積算・権利変換計画作成業務
- 大和駅東側第4地区市街地再開発事業に関わる  
補償基準作成及び補償に関する関係権利者等の合意形成業務
- 日本橋人形町一丁目地区第一種市街地再開発事業に係る商業保留床価格調査
- 川崎日進町共同事業計画における共同ビルの管理運営計画
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業に伴う権利変換計画変更業務
- 宇都宮駅馬場通り中央地区第一種市街地再開発事業における  
従前土地確定評価・従後資産評価調査業務
- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業に伴う補助金申請業務
- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業における  
平成17年度資金計画・権利変換計画・管理運営計画の作成・コンサルタント業務

## 平成18年度

- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業に伴う補助金申請業務
- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業における平成18年度資金計画・権利変換計画・管理運営計画の作成・コンサルタント業務
- 泉町1丁目南地区第一種市街地再開発事業に伴う管理規約等作成・施設建築物価格確定業務
- 沼津市大手町地区第一種市街地再開発事業に伴う管理運営計画作成業務
- 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業に伴う建築施設部分価額確定業務・清算事務業務
- 松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業に伴う権利変換計画作成業務
- 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業に関わる建物等現況調査・土地建物権利調査及び評価・管理運営コンサルタント業務
- 東四つ木地区密集住宅市街地整備促進事業における補償算定業務
- 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業に伴う土地建物等現況調査業務
- 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業に伴う管理運営計画等作成業務
- グランドステージ東向島のマンション建替えに伴う事業計画等作成業務

## 平成19年度

- 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業に伴う平成19年度コンサルタント業務・補助金申請業務・境界確定測量等業務
- グランドステージ東向島マンション建替え事業に伴う権利変換計画作成業務
- 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業に伴う建物等現況調査・評価・概算補償算定業務
- 大村市上駅通り地区第一種市街地再開発事業に伴う建物等調査積算業務
- 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業に関わる権利変換計画作成・管理運営コンサルタント業務
- 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業に伴う権利変換計画作成業務
- 六本木一丁目南地区市街地再開発事業に伴う使用借地権割合査定業務
- 飯田市堀端地区優良建築物等整備事業に伴う管理運営計画等作成業務
- 長津田駅北口地区市街地再開発事業に伴う事業計画作成・建物等現況調査・権利調査・評価等業務
- 伊東駅周辺地区街区まちづくり計画における従前概算評価業務
- 花咲町一丁目地区優良建築物等整備事業に伴う事業計画作成業務
- 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業に伴う建物概略評価・補償・権利変換計画等作成業務
- 沼津大手町地区第一種市街地再開発事業に伴う権利変換計画確定・管理運営コンサルティング業務

## 平成20年度

- 上野御徒町台東4丁目西地区市街地再開発事業に伴う資産評価に関するアドバイザー業務
- 赤坂一丁目地区市街地再開発事業に伴う建物等現況調査・従前資産評価・モデル権利変換検討・権利者対応業務
- 林町住宅マンション建替事業に係る権利変換計画作成等業務
- 旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業に係る事業推進・変更権利変換計画作成等業務
- 長津田駅北口地区市街地再開発事業に伴う権利変換計画作成等業務
- 上駅通り地区第一種市街地再開発事業に伴う権利変換計画作成等業務
- 池尻団地建替事業に係る事業推進のコンサルティング業務
- 川和保育園移転に関するコンサルティング業務
- 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業に伴う建物等現況調査等業務
- 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業に伴う管理規約等作成業務

## 平成21年度

- 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業に伴う権利変換計画変更業務
- 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業に伴う建物等現況調査業務
- 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業に伴う平成21年度権利変換計画作成等業務
- 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業に伴う従後資産評価業務
- 赤坂一丁目地区市街地再開発事業に伴う平成21年度権利変換等調整業務
- 十条駅西口地区市街地再開発事業に伴う評価・補償関連業務
- 渋谷駅桜丘口地区再開発事業に伴う従前土地建物調査等業務
- 西富久地区第一種市街地再開発事業に伴う標準地評価業務
- 花咲団地マンション建替事業における従前・従後資産評価業務
- 赤羽マンション建替事業における権利変換計画作成等業務
- 林町住宅マンション建替事業における権利変換計画作成業務
- 南青山第一マンション建替における従前資産額検討業務

## 平成22年度

- 且過第一地区市街地再開発事業に伴う事業推進等業務
- 長津田駅北口地区市街地再開発事業に伴う  
管理運営計画作成・権利変換計画変更業務
- 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業に伴う  
平成22年度権利変換作成等・従前土地評価業務
- 旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業に伴う  
平成22年度101条登記・建築施設部分の価額確定業務
- 赤坂一丁目地区市街地再開発事業に伴う  
平成22年度建物等現況調査・権利変換等調整業務
- 十条駅西口地区市街地再開発事業に伴うモデル権利変換の精査及び調整業務
- 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業に伴う権利変換計画再変更・  
管理規約等策定支援・施設建築敷地、建築物価額等の確定関連業務
- 上駅通り地区市街地再開発事業に伴う権利変換等修正・建物等再積算業務
- 日ノ出町A地区市街地再開発事業に伴う建物等現況調査・権利変換計画作成業務
- 池尻団地建替事業における事業推進コンサルタント業務
- 曳舟西ビューハイツ建替事業における事業推進検討支援業務

## 平成23年度

- 赤坂一丁目地区市街地再開発事業に伴う  
平成23年度建物等現況調査・権利変換等調整業務
- 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業に伴う  
解散認可申請書作成及び清算事務業務
- 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業に伴う平成23年度事業推進支援業務
- 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業に伴う不動産鑑定評価業務
- ベルコリーヌ南大沢5-6団地マンション建替事業に係る不動産鑑定・評価業務
- 池尻団地建替事業における権利変換計画作成業務
- 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業における  
特定業務代行者選定及びコーディネート業務
- 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業に伴う  
モデル権利変換の精査及び調整業務
- 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業に伴う建物等現況調査及び権利変換計画作成業務



## 平成24年度

- 赤坂一丁目地区市街地再開発事業に伴う  
平成24年度借家人対応業務・権利変換等調整業務・建物等現況調査業務(その2)
- 諫早市栄町東西街区第一種市街地再開発事業に係る建物等現況調査積算業務
- 長津田駅北口地区市街地再開発事業 デッキ工事に伴う建物等調査積算業務
- 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業に伴う平成24年度事業推進支援業務
- 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業に伴う  
平成24年度建物等現況調査業務・権利変換等調整業務
- 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業における  
平成24年度事業コーディネート等業務・補償調査・積算等業務
- 糞谷駅前地区第一種市街地再開発事業 標準地鑑定業務
- 上駅通り地区第一種市街地再開発事業に係る  
施設建築敷地及び施設建築物の価格の確定業務
- 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業に伴う管理運営計画作成業務

## 平成25年度

- 中野囲町東地区市街地再開発事業に係る  
従前資産評価・補償・権利変換資料作成・事業計画素案策定・現況概略調査・補償計画素案策定・権利変換モデル案策定業務
- 日ノ出駅前A地区市街地再開発事業に伴う管理運営計画作成業務
- 赤坂一丁目地区市街地再開発事業に伴う  
平成25年度借家人対応業務・権利変換等調整業務
- 長津田駅北口地区市街地再開発事業工事完了等に伴う業務
- 曳舟西ビューハイツ建替計画における建替推進検討支援業務
- 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業における平成25年度  
事業コーディネート等業務、権利変換計画作成業務
- 十条駅西口地区市街地再開発事業に係る  
平成25年度建物等現況調査業務・権利変換等調整業務
- 千駄ヶ谷5丁目北地区第一種市街地再開発事業に係る事業推進支援業務
- 二俣駅南口地区第一種市街地再開発事業に係る土地評価業務
- 小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業に係る平成25年度  
土地建物等現況調査・土地建物権利調査、評価・補償費概算算定業務

## 平成26年度

- 中野囲町東地区第一種市街地再開発事業に伴う事業計画素案策定、現況概略調査、補償計画素案策定及び権利変換モデル案策定業務
- 小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業に係る平成26年度土地建物等現況調査・土地建物権利調査、評価・補償費概算算定業務
- 静岡呉服町第二地区第一種市街地再開発事業に関わる建物調査・補償費積算業務
- 長津田駅北口地区市街地再開発事業工事完了等に伴う業務
- 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業における管理運営計画作成業務、平成26年度事業コーディネート等業務、工事費増額等に伴う事業推進支援業務
- 大島四丁目4番街区マンション建て替え事業 新資産評価業務
- 小山三丁目第1地区市街地再開発事業に係る平成26年度総合コーディネート業務
- 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業 建築施設部分の価額の確定業務、権利変換計画変更業務
- 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業平成26年度 権利変換計画変更及び追加補償対応等業務
- 十条駅西口地区市街地再開発事業に係る権利変換等調整業務
- 千駄ヶ谷五丁目北地区第一種市街地再開発事業に係る事業認可手続き及び権利変換モデル作成業務

## 平成27年度

- 中野囲町東地区第一種市街地再開発事業に伴う平成27年度市街地再開発組合設立推進業務、平成27年度権利変換素案策定業務、建物等現況調査積算業務
- 小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業に係る権利変換計画作成関連業務
- 静岡呉服町第二地区第一種市街地再開発事業権利変換計画等作成業務
- 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業における事業コーディネート業務、管理運営計画作成業務
- 札幌信用金庫・ゼロゲートビルの区分所有建物に係る管理組合設立、管理運営計画策定等に関するコンサルティング業務
- 宇田川町14・15番地区市街地再開発事業に係る事業コンサル業務、資金計画作成業務及び建物等現況調査積算業務
- 小山三丁目第1地区市街地再開発事業に係る総合コーディネート業務
- 総曲輪西地区第一種市街地再開発事業に係る管理規約等作成業務
- 小田原駅前分譲マンション建て替えに関する事業推進支援事業業務
- 日ノ出駅前A地区市街地再開発事業 建築施設の部分の価格の確定業務
- 泉町一丁目北地区第一種市街地再開発事業推進業務
- パイロットホーム(団地)の再生方法の検討業務
- 浜松町ビジネスマンション建替え事業における従前資産概算評価業務
- ライオンズマンション一番町第2建替え事業における建替え決議に向けた評価方針及び従前資産概算評価額等の検討業務
- 千駄ヶ谷五丁目北地区第一種市街地再開発事業に係る権利変換計画策定推進業務

## 平成28年度

- 中野田町東地区第一種市街地再開発事業に伴う平成27年度市街地再開発組合設立推進業務、平成27年度権利変換素案策定業務、建物等現況調査積算業務
- 静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業
- 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業における事業コーディネート業務、権利変換計画変更業務、建築施設の部分の価額等の確定業務
- 宇田川町14・15番地区市街地再開発事業に係る事業コンサル業務、土地調書及び物件調書作成業務、権利変換計画及び配置設計図作成業務
- 小山三丁目第1地区市街地再開発事業に係る総合コーディネート業務
- 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業建物調査等業務
- 赤坂一丁目地区市街地再開発事業に伴う権利変換変更等調整業務、借家人対応業務
- 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業に伴う平成28年度事業計画変更及び権利変換計画変更対応等業務
- 小田原駅前分譲共同ビル建て替え事業推進支援業務
- 高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業に係る権利変換計画作成等業務
- 高輪2丁目第二地区市街地再開発事業コンサル業務
- (仮称)パイロットホーム(団地)の再生方法の検討業務
- 浜松町ビジネスマンション建替え事業における従前資産概算評価

