

## 市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

### 市街地再開発事業及び共同ビル事業における主な内容

- ・物件調査
- ・各種補償額の積算
- ・従前・従後資産の適正価額の鑑定評価
- ・事業計画・資金計画・配置設計計画の作成
- ・権利変換計画の作成
- ・権利調整業務
- ・管理運営計画の策定
- ・管理会社の設立
- ・清算業務



株式  
会社

総合不動産鑑定コンサルタント

## 当社が近年関わった主な再開発事業に係る業務実績

### 【高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業】



施設建築物名：プリアスクエア高崎  
 所在地：群馬県高崎市  
 業務実績：従前資産評価業務  
 権利変換計画作成業務  
 管理運営計画作成業務  
 竣工年月：2020年4月

### 【宇田川町14・15番地区第一種市街地再開発事業】



施設建築物名：渋谷パルコ・ヒューリックビル  
 所在地：東京都渋谷区宇田川町  
 業務実績：事業コンサル業務  
 資金計画作成業務  
 建物等現況調査積算業務  
 権利変換計画作成業務  
 管理運営計画作成業務 等  
 竣工年月：2019年10月

### 【千駄ヶ谷五丁目北地区第一種市街地再開発事業】



施設建築物名：リンクスクエア新宿  
 所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷  
 業務実績：事業認可手続き業務  
 権利変換モデル作成業務  
 権利変換計画認可手続き業務  
 （土地調書等作成、従前・従後資産評価等）  
 事業終了認可手続き業務 等  
 竣工年月：2019年8月

### 【小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業】



施設建築物名：リビオタワー小田急相模原  
 所在地：神奈川県座間市相模原  
 業務実績：従前評価・補償費算定業務  
 権利変換計画作成業務  
 価額の確定支援業務 等  
 竣工年月：2019年1月

【 静岡呉服町第二地区第一種市街地再開発事業 】



施設建築物名： 札の辻クロス

所在地： 静岡県静岡市葵区

業務実績： 建物調査・補償費積算業務

従前・従後評価業務

権利変換計画作成業務

管理運営計画作成業務

価額の確定業務 等

竣工年月： 2018年9月

【 赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業 】



施設建築物名： 赤坂インターシティAIR

所在地： 東京都港区赤坂

業務実績： 従前・従後資産評価業務

権利変換等調整業務

建物等現況調査業務

借家人対応業務 等

竣工年月： 2017年4月

【 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業 】



施設建築物名： パークタワー新川崎

所在地： 神奈川県川崎市幸区

業務実績： 事業推進支援業務

従前評価・補償算定業務

権利変換計画作成業務

価額の確定業務

事業終了認可申請業務 等

竣工年月： 2016年10月

【 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業 】



施設建築物名： YAMATO文化森

所在地： 神奈川県大和市

業務実績： 事業コーディネート業務

事業計画検討業務

権利変換計画作成業務

管理運営計画作成業務

価額の確定業務 等

竣工年月： 2016年7月

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度  | 事業名等                        | 業務内容                                          |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 令和4年度 | 小田急相模原駅前北地区第一種市街地再開発事業      | 評価補償概算評価業務                                    |
|       | 西新宿六丁目16番地区第一種市街地再開発事業      | 総合コーディネート業務                                   |
|       | (仮称)大通西四丁目地区第一種市街地再開発事業     | 事業コンサルティング業務                                  |
|       | 前橋市古市町有料建築物等整備事業            | 従前資産評価・管理運営計画検討業務                             |
|       | 渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業         | 従前従後資産概算額算定業務<br>建物等現況調査及び補償費算定業務             |
|       | 天神二丁目南ブロック駅前東西街区都市計画        | 事業計画等検討業務                                     |
|       | 道玄坂二丁目中心地区市街地再開発事業          | 事業計画等検討業務                                     |
|       | ネクスト渋谷桜丘地区再開発事業             | 標準価格調査業務<br>従前資産価格調査業務<br>従後再開発ビルにおける床価格等検討業務 |
|       | 中目黒駅北地区市街地再開発事業             | コンサルティング顧問業務                                  |
|       | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 権利変換計画変更業務<br>建築施設部分の価額等の確定業務                 |
|       | 岡山市野田屋町一丁目2番3番地区第一種市街地再開発事業 | 代表標準画地評価業務<br>土地調書及び物件調書作成業務<br>従前土地全画地評価業務   |
|       | 日本橋永信ビルマンション敷地売却事業          | 事業完了に伴う各種業務                                   |
|       | 東池袋一丁目地区第一種市街地再開発事業         | 代表標準地評価業務                                     |
|       | 大宮駅東口大門町3丁目中地区第一種市街地再開発事業   | 総合コーディネート業務                                   |
|       | 新所沢パルコ跡地開発計画                | 基本構想案策定業務                                     |
|       | 北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業        | 従前土地(概算)評価等業務                                 |
|       | (仮称)押上一丁目地区市街地再開発事業         | 概略モデル権利変換計画作成業務                               |
|       | 沼津市駅南地区まちづくり整備事業            | まちづくり整備手法等調査・検討業務                             |
|       | 新松戸駅東側地区土地区画整理事業            | 換地設計修正等業務                                     |
|       | 青梅駅前地区市街地再開発事業              | 総合調整業務                                        |
|       | 富久町・余丁町地区第一種市街地再開発事業        | 総合コーディネート業務                                   |
|       | 京都恒和ビル建替計画                  | 一時退去、仮設移転、再入居に関する<br>補償額算定支援業務                |
|       | 町方町・通横町第一地区市街地再開発事業         | 総合コーディネート業務                                   |
|       | 立石駅南口東地区第一種市街地再開発事業         | 総合コーディネート業務                                   |
|       | 三会堂ビル建替え事業                  | 借家人対応業務                                       |
|       | 月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 施設建築物の管理運営計画作成業務                              |
|       | 赤坂溜池地区市街地再開発事業              | 概算従前資産評価・概算補償費算定業務                            |

## 市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度  | 事業名等                        | 業務内容                                 |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 令和3年度 | 小山三丁目第1地区市街再開発事業            | 資金計画作成支援業務                           |
|       | 金王アジアマンション建替事業              | 従前従後資産評価業務                           |
|       | 月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 事務局支援業務・権利変換計画作成業務                   |
|       | ガーデン山団地建替え計画事業              | 土地価格調査業務                             |
|       | (仮称) 逗子駅前地区第一種市街地再開発事業      | 概略モデル権利変換計画作成業務                      |
|       | 渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業         | 再開発事業推進(コーディネート)業務                   |
|       | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 令和2年度総合調整(その2)業務<br>令和3年度総合調整(その1)業務 |
|       | 六本木五丁目西地区市街地再開発事業           | コンサルティング業務                           |
|       | 日本橋永信ビルマンション敷地売却事業          | 事業推進業務                               |
|       | 熊本下通GATEプロジェクト              | アドバイザー業務                             |
|       | JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業        | 第1期 管理運営計画作成業務<br>権利変換計画変更図書作成業務     |
|       | 小田急相模原駅北地区第一種市街地再開発事業       | 令和3年度評価補償概算評価業務                      |
|       | 富久町・余丁目地区第一種市街地再開発事業        | 総合コーディネート業務                          |
|       | (仮称) サークス泉町一丁目              | 既存建物再築査定業務                           |
|       | 沼津市町方町・通横町第一地区市街地再開発事業      | 令和3年度 事業推進各種検証業務                     |
|       | 太田駅南口第三地区第一種市街地再開発事業        | 従前資産概算評価・管理運営計画概略検討業務                |
|       | 習志野台11街区住宅マンション建替え事業        | 従前資産評価・新資産評価業務<br>権利変換計画作成業務         |
|       | 武里住宅団地5街区再生事業               | 従前資産概算評価等業務                          |
|       | 内幸町一丁目地区再開発事業               | アドバイザー業務                             |
|       | 虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業         | 管理運営計画検討業務                           |
|       | 桜台団地マンション建替え事業              | 権利変換計画作成業務                           |
|       | 岡山市野田屋町一丁目2番3番地区第一種市街地再開発事業 | 権利者対応支援業務                            |
|       | 北小金駅南口東地区市街地再開発事業           | 標準画地概算評価業務                           |
|       | 横浜市港町周辺再整備                  | 不動産鑑定評価業務(関内駅前北口地区、港町)               |
|       | (仮称) 太田駅南口第五地区市街地再開発事業      | 保留床取得等に関するコンサルティング業務                 |
|       | 三会堂ビル建替え事業                  | 借家人対応業務                              |
|       | 青梅駅前地区第一種市街地再開発事業           | 権利変換計画作成業務                           |



## 市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度             | 事業名等                        | 業務内容                                          |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 令和2年度            | 日本橋永信ビルマンション敷地売却事業          | 事業推進業務・分配金取得計画作成業務                            |
|                  | 下通GATEプロジェクト                | コンサルティング業務                                    |
|                  | 道玄坂二丁目中心地区市街地再開発事業          | 事業計画検討業務その2                                   |
|                  | 神田錦町共同ビル計画                  | コンサルティング業務                                    |
|                  | JR宇都宮駅西口地区まちづくり促進事業         | 土地建物概略評価・補償費概算検討業務                            |
|                  | 赤坂溜池地区                      | 不動産コンサルタント業務                                  |
|                  | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 令和2年度総合調整（その1）業務                              |
|                  | ネクスト渋谷桜丘地区第一種市街地再開発事業       | 事業推進コンサルタント業務<br>従前従後資産評価業務・通常損失補償等概算業務       |
|                  | JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業        | 権利変換計画作成業務<br>管理運営計画作成業務(第1期)                 |
|                  | 長岡市大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業     | 管理会社選定方針等検討業務<br>管理規約等策定等業務                   |
|                  | 六本木一丁目南地区市街地再開発事業           | コンサルティング業務                                    |
|                  | 函館駅前東地区第一種市街地再開発事業          | 概算土地評価業務                                      |
|                  | 月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 従前資産確定評価(土地)・新資産概算評価業務<br>権利変換計画作成支援業務        |
|                  | (仮称)井土ヶ谷マンション建替事業           | 施行再建マンション区分所有権価額確定業務<br>組合解散精算業務              |
|                  | 桜台団地マンション建替事業               | 不動産鑑定評価業務                                     |
|                  | 小山三丁目第1地区市街再開発事業            | 令和2年度評価・補償業務                                  |
|                  | 牛久市 エスカード牛久ビル               | 令和2年度不動産鑑定評価業務                                |
|                  | (仮称)大滝町1丁目地区再開発事業           | 基本計画不動産検討調査業務                                 |
|                  | 浜松町ビジネスマンション敷地売却事業          | 鑑定評価業務・損失補償積算業務                               |
|                  | 富久町・余丁目地区第一種市街地再開発事業        | 総合コーディネート業務                                   |
| 平成31年度/<br>令和元年度 | 宇田川町14・15番地区市街地再開発事業        | 事業コンサル等業務・価額の確定業務<br>管理運営計画作成業務               |
|                  | 千駄ヶ谷五丁目北地区第一種再開発事業          | 事業終了認可手続き業務                                   |
|                  | 岡山市野田屋町一丁目2番3番地区第一種市街地再開発事業 | 土地建物等現況調査業務その2                                |
|                  | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業          | 従前土地・新資産再評価業務<br>建物等現況調査・再積算業務<br>補償対応補償費積算業務 |
|                  | 日本橋永信ビル建替え事業                | 建て替え推進決議支援業務                                  |
|                  | 新世界会館建替え事業                  | コンサルティング業務                                    |
|                  | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 追加建物調査等業務                                     |
|                  | 小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業      | 法第103条価額確定業務                                  |
|                  | 小山三丁目第1地区市街再開発事業            | 令和元年度評価・補償業務                                  |
|                  | 厚木駅南地区市街地再開発事業              | 標準画地評価業務<br>資産評価及び権利変換基準等作成業務                 |
|                  | 富久町・余丁目地区第一種市街地再開発事業        | 総合コーディネート業務                                   |
|                  | 青梅駅前地区第一種市街地再開発事業           | 建物調査・補償積算業務                                   |
|                  | JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業        | 権利変換計画作成業務                                    |
|                  | ネクスト渋谷桜丘地区第一種市街地再開発事業       | 従前従後資産概算評価・通損補償等概算業務                          |
|                  | 宮崎台カメリアマンション建替え事業           | 従前従後資産評価業務                                    |
|                  | 中山駅南口地区第一種市街地再開発事業          | 土地建物等現況調査業務                                   |
|                  | 会津若松駅前官民連携基盤整備事業            | 事業推進調査業務                                      |
|                  | 月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 従前土地評価等業務                                     |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度   | 事業名等                        | 業務内容                                                 |
|--------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| 平成30年度 | 宇田川町14・15番地区市街地再開発事業        | 事業コンサル等業務・管理運営計画作成業務                                 |
|        | 高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業        | 管理規約作成業務                                             |
|        | 月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 従前土地評価業務                                             |
|        | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 建物調査等業務・不動産鑑定評価業務<br>権利変換計画作成業務                      |
|        | (仮称) 井土ヶ谷マンション建替事業          | 権利変換計画作成業務                                           |
|        | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業          | 新資産評価業務・コンサルティング業務                                   |
|        | 牛久エスカードビル                   | 不動産鑑定評価業務                                            |
|        | 静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業       | 建築施設の部分の価額確定業務                                       |
|        | 大宮駅東口大門2丁目地区                | 都市再生プロジェクト検討業務                                       |
|        | 習志野台11街区住宅建替え事業             | 従前資産概算評価等業務                                          |
|        | サックス東中野マンション建替え事業           | 従前・従後資産評価業務                                          |
|        | 小田原駅前分譲共同ビル建替え事業            | 事業推進支援業務                                             |
|        | 第一新世界会館建替え事業                | 事業収支等検討業務                                            |
|        | 小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業      | 施設建築敷地及び施設建築物の価額確定業務                                 |
|        | 日本橋永信ビル建替え事業建替え事業           | 建替え推進決議支援業務                                          |
|        | 浜松町ビジネスマンション建替え事業           | 従前資産評価業務                                             |
|        | 岡山市野田屋町一丁目2番3番地区第一種市街地再開発事業 | 土地建物等現況調査業務                                          |
| 平成29年度 | 牛久エスカードビル                   | 再建に伴うコンサルティング業務                                      |
|        | 赤坂一丁目地区市街地再開発事業             | 権利変換変更等調整業務・借家人対応業務                                  |
|        | 宇田川町14・15番地区市街地再開発事業        | 事業コンサル業務・管理運営計画作成業務                                  |
|        | 高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業        | 従前資産評価業務・権利変換計画認可手続き業務<br>管理規約作成・権利変換計画変更業務          |
|        | 小山三丁目第1地区市街再開発事業            | 総合コーディネート業務                                          |
|        | 高輪一丁目共同建替計画                 | 不動産鑑定評価業務                                            |
|        | 月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 事務局支援業務                                              |
|        | 静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業       | 管理運営計画作成業務                                           |
|        | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業         | 建物調査等業務                                              |
|        | 小田原駅前分譲共同ビル建替え事業            | 事業推進支援業務                                             |
|        | 厚木駅南地区市街地再開発事業              | 従前土地評価及び従後建物評価業務                                     |
|        | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業          | 物件調書作成業務・従前土地評価作成業務<br>建物等現況調査業務                     |
|        | 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業         | 平成29年度事業計画変更業務<br>施設建築敷地及び施設建築物の価額確定業務<br>事業終了認可申請業務 |
|        | 浜松町ビジネスマンション建替え事業           | 従前資産評価業務                                             |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度   | 事業名等                  | 業務内容                                         |
|--------|-----------------------|----------------------------------------------|
| 平成28年度 | 中野岡町東地区第一種市街地再開発事業    | 市街地再開発組合設立推進業務<br>権利変換素案策定業務・建物等現況調査積算業務     |
|        | 静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業 | 権利変換等作成業務                                    |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業  | 事業コーディネート業務・権利変換計画変更業務<br>建築施設の部分の価額確定業務     |
|        | 宇田川町14・15番地区市街地再開発事業  | 事業コンサル業務・土地調書及び物件調書作成業務<br>権利変換計画及び配置設計図作成業務 |
|        | 小山三丁目第1地区市街再開発事業      | 総合コーディネート業務                                  |
|        | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業   | 建物調査等業務                                      |
|        | 赤坂一丁目地区市街地再開発事業       | 権利変換変更等調整業務・借家人対応業務                          |
|        | 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業   | 平成28年度事業計画変更業務<br>権利変換計画変更対応等業務              |
|        | 小田原駅前分譲共同ビル建替え事業      | 事業推進支援業務                                     |
|        | 高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業  | 権利変換計画作成等業務                                  |
|        | 高輪2丁目第二地区市街地再開発事業     | 事業コンサル業務                                     |
|        | (仮称) パイロットホーム (団地)    | 再生方法の検討業務                                    |
|        | 浜松町ビジネスマンション建替え事業     | 従前資産概算評価業務                                   |
| 平成27年度 | 中野岡町東地区第一種市街地再開発事業    | 平成27年度市街地再開発組合設立推進業務<br>権利変換素案策定・建物等現況調査積算業務 |
|        | 小田急相模原駅西地区第一種市街地再開発事業 | 権利変換計画作成関連業務                                 |
|        | 静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業 | 権利変換計画等作成業務                                  |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業  | 事業コーディネート業務・管理運営計画作成業務                       |
|        | 札幌信用金庫・ゼロゲートビルの区分所有建物 | 管理組合設立業務<br>管理運営計画策定等に関するコンサルティング業務          |
|        | 宇田川町14・15番地区市街地再開発事業  | 事業コンサル業務・資金計画作成業務<br>建物等現況調査積算業務             |
|        | 小山三丁目第1地区市街再開発事業      | 総合コーディネート業務                                  |
|        | 総曲輪西地区第一種市街地再開発事業     | 管理規約等作成業務                                    |
|        | 小田原駅前分譲共同ビル建替え事業      | 事業推進支援業務                                     |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業     | 建築施設の部分の価額確定業務                               |
|        | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業   | 事業推進業務                                       |
|        | パイロットホーム (団地)         | 再生方法の検討業務                                    |
|        | 浜松町ビジネスマンション建替え事業     | 従前資産概算評価業務                                   |
|        | ライオンズマンション一番町第2建替え事業  | 建替え決議に向けた評価方針検討業務<br>従前資産概算評価額等の検討業務         |
|        | 千駄ヶ谷五丁目北地区第一種再開発事業    | 権利変換計画策定推進業務                                 |



市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度   | 事業名等                   | 業務内容                                                                           |
|--------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 平成26年度 | 中野町東地区第一種市街地再開発事業      | 事業計画素案策定・現況概略調査業務<br>補償計画素案策定・権利変換モデル案策定業務                                     |
|        | 小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業 | 平成26年度土地建物等現況調査業務<br>土地建物権利調査・評価・補償費概算算定業務                                     |
|        | 静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業  | 建物調査・補償積算業務                                                                    |
|        | 長津田駅北口地区市街地再開発事業       | 工事完了等に伴う業務                                                                     |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業   | 管理運営計画作成業務<br>平成26年度事業コーディネート業務<br>工事費増額等に伴う事業推進支援業務                           |
|        | 大島四丁目4番街区マンション建替え事業    | 新資産評価業務                                                                        |
|        | 小山三丁目第1地区市街地再開発事業      | 平成26年度総合コーディネート業務                                                              |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業      | 建築施設部分の価額の確定業務<br>権利変換計画変更業務                                                   |
|        | 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業    | 平成26年度権利変換計画変更業務<br>追加補償対応等業務                                                  |
|        | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業     | 権利変換等調整業務                                                                      |
|        | 千駄ヶ谷五丁目北地区第一種再開発事業     | 事業認可手続き及び権利変換モデル作成業務                                                           |
| 平成25年度 | 中野町東地区第一種市街地再開発事業      | 従前資産評価業務<br>補償・権利変換資料作成業務<br>事業計画素案策定業務<br>現況概略調査業務・補償計画素案策定業務<br>権利変換モデル案策定業務 |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業      | 管理運営計画作成業務                                                                     |
|        | 赤坂一丁目地区市街地再開発事業        | 権利変換変更等調整業務・借家人対応業務                                                            |
|        | 長津田駅北口地区市街地再開発事業       | 工事完了等に伴う業務                                                                     |
|        | 曳舟西ビューハイツ建替え事業         | 建替推進検討支援業務                                                                     |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業   | 事業コーディネート等業務・権利変換等調整業務                                                         |
|        | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業     | 平成25年度建物等現況調査業務<br>権利変換等調整業務                                                   |
|        | 千駄ヶ谷五丁目北地区第一種再開発事業     | 事業推進支援業務                                                                       |
|        | 二俣駅南口地区第一種市街地再開発事業     | 土地評価業務                                                                         |
|        | 小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業 | 平成25年度土地建物等現況調査業務<br>土地建物権利調査業務<br>評価・補償費概算算定業務                                |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度   | 事業名等                     | 業務内容                                               |
|--------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 平成24年度 | 赤坂一丁目地区市街地再開発事業          | 借家人対応業務・権利変換等調整業務<br>建物等現況調査業務その2                  |
|        | 諫山市栄町東西街区第一種市街地再開発事業     | 建物等現況調査積算業務                                        |
|        | 長津田駅北口地区市街地再開発事業         | デッキ工事に伴う建物等調査積算業務                                  |
|        | 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業      | 平成24年度事業推進支援業務                                     |
|        | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業       | 建物等現況調査業務・権利変換等調整業務                                |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業     | 事業コーディネート等業務・補償調査・積算等業務                            |
|        | 梶谷駅前地区第一種市街地再開発事業        | 標準地鑑定評価業務                                          |
|        | 上駅通り地区第一種市街地再開発事業        | 施設建築敷地及び施設建築物の価額確定業務                               |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業        | 管理運営計画作成業務                                         |
| 平成23年度 | 赤坂一丁目地区市街地再開発事業          | 平成23年度建物等現況調査業務<br>権利変換等調整業務                       |
|        | 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業        | 解散認可申請書作成及び清算事務業務                                  |
|        | 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業      | 平成23年度事業推進支援業務                                     |
|        | 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業      | 不動産鑑定評価業務                                          |
|        | ベルコリーヌ南大沢5-6団地マンション建替え事業 | 不動産鑑定・評価業務                                         |
|        | 池尻団地建替え事業                | 権利変換計画作成業務                                         |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業     | 特定業務代行者選定業務・コーディネート業務                              |
|        | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業       | モデル権利変換の精査及び調整業務                                   |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業        | 建物等現況調査業務<br>権利変換計画作成業務                            |
| 平成22年度 | 旦過第一地区市街地再開発事業           | 事業推進等業務                                            |
|        | 長津田駅北口地区市街地再開発事業         | 管理運営計画作成業務・権利変換計画変更業務                              |
|        | 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業      | 平成22年度権利変換作成等業務<br>従前土地評価等業務                       |
|        | 旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業       | 平成22年度101条登記業務<br>建築施設部分の価額確定業務                    |
|        | 赤坂一丁目地区市街地再開発事業          | 平成22年度建物等現況調査業務<br>権利変換等調整業務                       |
|        | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業       | モデル権利変換の精査及び調整業務                                   |
|        | 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業        | 権利変換計画再変更業務<br>管理規約等策定支援業務<br>施設建築敷地、建築物価額等の確定関連業務 |
|        | 上駅通り地区第一種市街地再開発事業        | 権利変換等修正業務・建物等再積算業務                                 |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業        | 建物等現況調査業務・権利変換計画作成業務                               |
|        | 池尻団地建替え事業                | 事業推進コンサルタント業務                                      |
|        | 曳舟西ビューハイツ建替え事業           | 事業推進検討支援業務                                         |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度   | 事業名等                  | 業務内容                                      |
|--------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 平成21年度 | 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業     | 権利変換計画変更業務                                |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業     | 建物等現況調査業務                                 |
|        | 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業   | 平成21年度権利変換計画作成業務                          |
|        | 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業   | 従後資産評価業務                                  |
|        | 赤坂一丁目地区市街地再開発事業       | 平成21年度権利変換等調整業務                           |
|        | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業    | 評価・補償関連業務                                 |
|        | 渋谷駅桜丘口地区再開発事業         | 従前土地建物調査等業務                               |
|        | 西富久地区第一種市街地再開発事業      | 標準地評価業務                                   |
|        | 花咲団地マンション建替え事業        | 従前・従後資産評価業務                               |
|        | 赤羽マンション建替え事業          | 権利変換計画作成等業務                               |
|        | 林町住宅マンション建替え事業        | 権利変換計画作成業務                                |
|        | 南青山第一マンション建替え事業       | 従前資産額検討業務                                 |
| 平成20年度 | 上野御徒町台東4丁目西地区市街地再開発事業 | 資産評価に関するアドバイザー業務                          |
|        | 赤坂一丁目地区市街地再開発事業       | 建物等現況調査業務・従前資産評価業務<br>モデル権利変換検討業務・権利者対応業務 |
|        | 林町住宅マンション建替え事業        | 権利変換計画作成等業務                               |
|        | 旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業    | 事業推進業務・変更権利変換計画作成等業務                      |
|        | 長津田駅北口地区市街地再開発事業      | 権利変換計画作成等業務                               |
|        | 上駅通り地区第一種市街地再開発事業     | 権利変換計画作成等業務                               |
|        | 池尻団地建替え事業             | 事業推進のコンサルティング業務                           |
|        | 川和保育園移転               | コンサルティング業務                                |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業     | 建物等現況調査等業務                                |
|        | 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業     | 管理規約等作成業務                                 |
| 平成19年度 | 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業   | 平成19年度コンサルタント業務<br>補助金申請業務・境界確定測量等業務      |
|        | グランドステージ東向島マンション建替え事業 | 権利変換計画作成業務                                |
|        | 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業   | 建物等現況調査業務・評価・概算補償費算定業務                    |
|        | 上駅通り地区第一種市街地再開発事業     | 建物等調査積算業務                                 |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業  | 権利変換計画作成・管理運営コンサルタント業務                    |
|        | 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業     | 権利変換計画作成業務                                |
|        | 六本木一丁目南地区市街地再開発事業     | 使用借地権割合査定業務                               |
|        | 飯田市堀端地区優良建築物等整備事業     | 管理運営計画等作成業務                               |
|        | 長津田駅北口地区市街地再開発事業      | 事業計画作成業務・建物等現況調査業務<br>権利調査業務・評価等業務        |
|        | 伊東駅周辺地区街区まちづくり計画      | 従前概算評価業務                                  |
|        | 花咲町一丁目地区優良建築物等整備事業    | 事業計画作成業務                                  |
|        | 日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業     | 建物概略評価・補償・権利変換計画等作成業務                     |
|        | 沼津大手町地区第一種市街地再開発事業    | 権利変換計画策定業務<br>管理運営コンサルティング業務              |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度   | 事業名等                    | 業務内容                                                       |
|--------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| 平成18年度 | 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業     | 補助金申請業務・平成18年度資金計画作成業務<br>権利変換計画・管理運営計画作成業務<br>コンサルタント業務   |
|        | 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業     | 管理規約等作成業務・施設建築物価格確定業務                                      |
|        | 沼津大手町地区第一種市街地再開発事業      | 管理運営計画作成業務                                                 |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業    | 建築施設部分の価額確定業務・清算事務業務                                       |
|        | 松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業    | 権利変換計画作成業務                                                 |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業    | 建物等現況調査業務・土地建物権利調査業務<br>評価・管理運営コンサルタント業務                   |
|        | 東四つ木地区密集住宅市街地整備促進事業     | 補償費算定業務                                                    |
|        | 甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業       | 土地建物等現況調査業務                                                |
|        | 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業    | 管理運営計画等作成業務                                                |
|        | グランドステージ東向島マンション建替え事業   | 事業計画等作成業務                                                  |
| 平成17年度 | 新杉田駅前地区市街地再開発事業         | 管理運営計画等作成業務<br>登記・精算・税務相談等業務                               |
|        | 篠崎駅西部土地区画整理事業           | 鑑定評価業務                                                     |
|        | 松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業    | 従前土地概算評価業務・建物等調査積算業務<br>権利変換計画作成業務                         |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業    | 補償基準作成業務<br>補償に関する関係権利者等の合意形成業務                            |
|        | 日本橋人形町一丁目地区第一種市街地再開発事業  | 商業保留床価格調査業務                                                |
|        | 川崎日進町共同事業計画             | 共同ビルの管理運営計画作成業務                                            |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業    | 権利変換計画変更業務                                                 |
|        | 宇都宮駅馬場通り中央地区第一種市街地再開発事業 | 従前土地確定評価・従後資産評価調査業務                                        |
|        | 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業     | 補助金申請業務・平成17年度資金計画作成業務<br>権利変換計画作成・管理運営計画作成業務<br>コンサルタント業務 |
|        |                         |                                                            |
| 平成16年度 | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業       | 施設建築部の価額の確定業務                                              |
|        | 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業  | 従前資産（基準床）価格等の調査業務                                          |
|        | 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業     | 新資産評価業務                                                    |
|        | 松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業    | 建物調査業務・従前土地概算評価業務                                          |
|        | 川崎市川崎区京町三丁目地区           | 地下負担力算定業務                                                  |
|        | 篠崎駅西部土地区画整理事業           | 換地に係る土地鑑定調査業務                                              |
|        | 小田急相模原北口A地区市街地再開発事業     | 従後評価に係る事業原価算定業務<br>従後新資産評価業務                               |
|        | 渋谷駅桜丘口地区再開発事業           | 権利変換素案検討業務                                                 |
|        | 葛飾区新小岩二丁目地区             | 地下負担力に関する調査・整備構想作成業務                                       |
|        | 横浜市アメリカ山                | 基本権利関係の検討・整理業務                                             |
|        | 大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業    | 補償基準作成業務<br>関係権利者等の合意形成業務                                  |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業    | 管理運営計画策定業務                                                 |
|        | 外神田四丁目地区共同化事業           | 平成16年度協議会運営・事業計画調整等業務<br>事業遂行に関するコンサルタント業務                 |
|        | 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業     | 補助金申請業務・平成16年度資金計画作成業務<br>権利変換計画作成・管理運営計画作成業務<br>コンサルタント業務 |
|        |                         |                                                            |
|        | 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業    | 通損補償業務                                                     |
|        | 新杉田駅前地区市街地再開発事業         | 価額の確定業務・解散業務                                               |

## 市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度   | 事業名等                    | 業務内容                                               |
|--------|-------------------------|----------------------------------------------------|
| 平成15年度 | 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業     | 従前土地資産確定評価業務                                       |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業    | 権利変換計画修正業務                                         |
|        | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業       | 都市再開発法第101条に基づく登記業務                                |
|        | 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業  | 資産評価業務・建物調査積算業務<br>補償額再積算業務                        |
|        | 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業    | 通損補償単価入替業務                                         |
|        | 宇都宮駅馬場通り中央地区第一種市街地再開発事業 | 従前土地評価に関する調査業務                                     |
|        | 鶴ヶ峰駅南口地区第一種市街地再開発事業     | 従前土地評価業務                                           |
|        | 芝四丁目開発計画                | 開発経費負担割合の検討業務                                      |
|        | MM21ビル新築事業              | コンサルティング業務                                         |
|        | 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業  | 従前建物解体費算定業務                                        |
|        | 水戸泉町1丁目南地区第一種市街地再開発事業   | 平成15年度通常損失補償費再積算業務                                 |
|        | 新杉田駅前地区市街地再開発事業         | 管理運営計画作成業務<br>登記・清算・税務相談業務                         |
|        | 横浜メディアセンター              | 管理運営計画検討業務                                         |
|        | 汐留西地区公団用地売却等公募対応        | 土地価格の検討・借地街区における地代検討業務                             |
|        | 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業     | 平成15年度資金計画作成業務<br>権利変換計画作成・管理運営計画作成業務<br>コンサルタント業務 |
|        | 外神田四丁目地区共同化事業           | 平成15年度協議会運営業務・事業計画調整等業務<br>事業遂行に関するコンサルタント業務       |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業    | 管理運営計画策定業務                                         |
|        | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業       | 価額確定に係る業務                                          |
| 平成14年度 | 飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業    | 権利変換計画変更・清算業務                                      |
|        | 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業    | 権利変換計画作成業務                                         |
|        | 横浜メディアセンター              | 管理運営計画検討業務                                         |
|        | 小田急相模原北口A地区市街地再開発事業     | 標準地評価業務                                            |
|        | 外神田四丁目地区共同化事業           | コンサルタント業務・鑑定評価業務<br>権利変換計画作成業務・従前資産評価業務等           |
|        | 港区新橋一丁目14番地区            | 地下負担力に関する調査補助業務                                    |
|        | 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業  | 従前資産確定評価（建物等）業務                                    |
|        | 熊谷駅東地区第一種市街地再開発事業       | 新資産評価業務                                            |
|        | 東上野                     | 地下負担力算定に関する補助業務                                    |
|        | 北仲通北地区再開発事業             | 不動産評価等コンサルタント業務                                    |
|        | 新宿区四谷四丁目9地区             | 地下負担力に関する調査業務                                      |
|        | 古石場二丁目地区第一種市街地再開発事業     | 工事完了に伴う事業費等確定業務                                    |
|        | 戸塚駅西口地区第一種市街地再開発事業      | 建築施設部分の床価額に関する調査業務                                 |
|        | 西新宿六丁目西第6地区市街地再開発事業     | 組合設立認可申請業務・従前資産評価業務                                |
|        | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業       | 都市開発法第96条に基づく登記業務<br>公益施設（保育所）の適正評価額の調査業務          |
|        | 飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業    | 補償費積算の修正業務<br>管理運営規約等の作成業務<br>権利変換計画変更調整業務         |
|        | 新杉田駅前地区市街地再開発事業         | 公益施設（保育所）の適正評価額の調査業務                               |
|        | 旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業      | 権利変換計画作成業務                                         |
|        | 水戸泉町1丁目南地区第一種市街地再開発事業   | 平成14年度権利変換計画作成業務                                   |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度   | 事業名等                            | 業務内容                                                               |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 平成13年度 | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業               | 事業解散及び清算に伴う業務                                                      |
|        | 水戸泉町 1 丁目南地区第一種市街地再開発事業         | 土地建物現況調査・権利調査                                                      |
|        | 飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業            | 管理規約等作成業務                                                          |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業            | 管理運営計画作成業務                                                         |
|        | 阿佐ヶ谷住宅再開発計画                     | モデル住戸概算価格評価報告書作成業務                                                 |
|        | 牛久駅西口北地区区画整理事業                  | 土地評価業務                                                             |
|        | 東上野                             | 地下負担力に関する補助業務                                                      |
|        | 新杉田駅前地区市街地再開発事業                 | 管理運営計画作成・登記・清算・税務相談業務                                              |
|        | 新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業             | 事業計画・権利変換計画作成業務<br>コンサルタント業務                                       |
|        | 横浜メディアセンター                      | 従前土地評価等業務・事業計画作成業務<br>権利調整等の検討業務<br>基本協定書・実施協定書(案)作成業務             |
|        | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業               | 管理運営計画策定業務                                                         |
| 平成12年度 | 牛久駅西口北地区区画整理事業                  | 土地評価算定業務                                                           |
|        | 水戸赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業            | 管理運営計画作成業務・土地・建物等登記業務<br>自転車駐輪場建設用地取得等測量登記業務                       |
|        | 浜松中央西地区第一種市街地再開発事業              | 価格等確定業務<br>法第101条登記（施設建築物登記）業務<br>管理運営計画作成業務                       |
|        | 熊谷駅東地区第一種市街地再開発事業               | 土地鑑定調査業務                                                           |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業            | 調書作成・従前資産・従後（新資産）評価業務<br>管理運営計画作成業務<br>補償費等積算に係る物件調査業務<br>補償計画作成業務 |
|        | 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業            | 権利変換計画変更業務                                                         |
|        | 新杉田駅前地区市街地再開発事業                 | 管理運営計画作成業務                                                         |
|        | 甲府中央 4 E地区第一種市街地再開発事業           | 管理規約等作成業務・清算・事業終了業務                                                |
|        | 飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業            | 権利変換計画策定業務                                                         |
|        | 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業            | 事業計画作成業務                                                           |
| 平成11年度 | 新杉田駅前地区市街地再開発事業                 | 権利変換計画作成業務                                                         |
|        | 三菱重工(株)・三菱自動車工業(株)・三菱商事(株) 品川ビル | 床取得に関する基礎調査                                                        |
|        | 水戸赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業            | 管理方式の検討及び調整業務                                                      |
|        | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業               | 組合清算業務                                                             |
|        | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業               | 権利調整業務                                                             |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業            | 補償費算定に係る調査業務                                                       |
|        | 北越谷駅東口A街区第一種市街地再開発事業            | 従前土地建物評価業務・営業等補償費算定業務                                              |
|        | 甲府中央 4 E地区第一種市街地再開発事業           | 権利変換計画作成業務                                                         |
| 平成10年  | 白妙町 4 丁目地区優良建築物等整備事業            | 事業推進業務                                                             |
|        | 上駅通り地区第一種市街地再開発事業               | 現況測量・調査業務                                                          |
|        | ヨコハマポートサイドビル地区第一種市街地再開発事業       | 住宅棟の従後資産評価業務                                                       |
|        | 新杉田駅前地区市街地再開発事業                 | 事業計画作成・建物等現況調査業務・評価業務                                              |
|        | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業               | 権利変換計画作成・資金計画作成業務                                                  |
|        | 府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業            | 補償費再積算に係る物件調査業務                                                    |



市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度  | 事業名等                      | 業務内容                            |
|-------|---------------------------|---------------------------------|
| 平成9年度 | 赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業        | 土地・建物調書作成業務                     |
|       | 牛久駅西口北地区街区高度利用土地区画整理事業    | 土地評価業務                          |
|       | 宇都宮駅馬場通り再開発計画             | 事業計画調査業務                        |
|       | 錦糸町駅北口地区第一種市街地再開発事業       | 管理会社設立登記に関する資料作成業務              |
|       | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業         | 事業推進業務・土地建物権利等現況調査業務            |
|       | 水戸市赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業     | 権利変換計画確定評価等作成業務                 |
|       | 能見台駅前地区整備事業               | 事業収支計画検討業務                      |
|       | 元町周辺地区整備事業                | 事業性検討調査業務                       |
|       | 鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業       | 従前土地評価業務                        |
|       | 赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業        | 建物等調査業務                         |
|       | 甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）  | 権利変換計画変更業務・清算・登記等業務             |
|       | 新杉田駅前地区市街地再開発事業           | 事業計画作成業務（測量調査等）                 |
|       | 浜松中央西地区第一種市街地再開発事業        | 土地物件調書作成業務・確定評価業務<br>権利変換計画作成業務 |
| 平成8年度 | 甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）  | 権利変換計画作成業務・権利者調整業務              |
|       | 西船橋駅南口重点地区                | 基本計画策定業務                        |
|       | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業         | 事業推進計画作成業務                      |
|       | 新杉田駅前地区市街地再開発事業           | 事業推進業務                          |
|       | 能見台駅前地区整備事業               | 土地建物評価業務・補償費算定業務                |
|       | 弘前下土手町Eブロック地区優良建築物等整備事業   | 事業計画等作成業務                       |
|       | 橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業        | 権利変換計画作成業務                      |
|       | 浜松西武南地区第一種市街地再開発事業        | 営業補償調査・積算業務                     |
|       | （仮称）西新宿六丁目6街区再開発事業        | 共同事業基本協定書締結に向けてのコンサル業務          |
|       | 甲府中央4E地区第一種市街地再開発事業（個人施行） | 権利変換計画作成業務・調整調査業務               |
| 平成7年度 | 岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業        | 管理運営計画作成業務                      |
|       | 府中駅南口第二地区第一種市街地再開発事業      | 再開発ビル管理費負担割合作成業務                |
|       | 上大岡B地区第一種市街地再開発事業         | 事業推進業務・画地測量業務                   |
|       | 水戸市赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業     | 建物等調査業務                         |
|       | 立川駅南口合体ビル                 | 不動産賃料に関する調査業務                   |
|       | 野沢四丁目地区第一種市街地再開発事業        | 従前資産評価業務                        |
|       | 甲府中央4E地区第一種市街地再開発事業（個人施行） | 権利変換計画作成業務・調整調査業務               |
|       | 甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）  | 事業計画作成業務<br>土地建物・権利等現況調査業務      |
|       | 西神田三丁目北部東地区第一種市街地再開発事業    | 都市再開発法第90条に基づく登記申請業務            |
|       | 大工町一丁目地区市街地再開発推進計画        | 推進計画策定調査<br>従前資産及び補償概算額の算定業務    |
|       | 勝どき一丁目地区第一種市街地再開発事業       | 管理運営コンサルタント業務                   |
|       | 橋本駅北口地区市街地再開発事業           | 権利変換準備業務                        |

## 市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度  | 事業名等                    | 業務内容                             |
|-------|-------------------------|----------------------------------|
| 平成6年度 | 田無駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 管理運営計画コーディネート業務                  |
|       | 橋本駅北口地区市街地再開発事業         | 権利変換準備作業業務                       |
|       | 豊島区東池袋四丁目地区市街地再開発事業     | 従前土地評価業務                         |
|       | 秦野市シビックマート構想C街区市街地再開発事業 | 基本構想策定業務                         |
|       | 能見台駅前地区整備計画             | 従前資産評価業務<br>補償額及び権利変換のコンサルティング業務 |
|       | 北越谷駅東口A街区第一種市街地再開発事業    | 資金計画作成・従前土地評価業務<br>営業調査積算業務      |
|       | 岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 管理運営計画等作成・管理会社設立業務               |
|       | 勝田駅東口地区市街地再開発事業         | 資金計画作成業務                         |
|       | 横浜市南区白妙町優良再開発建築物整備促進事業  | 従前資産評価業務<br>通損額・資金計画・等価交換素案作成業務  |
|       | 浜松市西武南地区第一種市街地再開発事業     | 従前資産評価業務                         |
|       | 土浦駅前北地区再開発事業            | 従前資産・従後建物用途別評価業務                 |
|       | 柏駅東口A街区第一地区第一種市街地再開発事業  | 建物等調査業務                          |
|       | 練馬区豊玉北5丁目地区再開発事業        | 従前資産概算評価業務                       |
|       | 横浜北仲通り南地区再開発事業          | 計画見直し可能性調査業務                     |
|       | 土浦駅前地区第一種市街地再開発事業       | 権利変換登記申請資料作成業務                   |
|       | 西神田三丁目北部東地区市街地再開発事業     | 都市再開発法第70条登記申請業務                 |
| 平成5年度 | 沼田市下之町地区市街地再開発事業        | 清算及び組合解散等業務                      |
|       | 勝田駅東口地区市街地再開発事業         | 権利等現況調査業務                        |
|       | 東池袋四丁目地区第一種市街地再開発事業     | 従前土地評価業務                         |
|       | 北越谷駅東口A地区第一種市街地再開発事業    | 土地建物等現況調査業務                      |
|       | 晴海一丁目地区第一種市街地再開発事業（東地区） | 従前資産価額調査業務                       |
|       | 野沢四丁目地区第一種市街地再開発事業      | 従前資産額評価業務                        |
|       | 勝どき一丁目地区第一種市街地再開発事業     | 従前土地評価業務・管理・運営コンサルタント業務          |
|       | 東小金井駅北口再開発事業            | 事業推進計画業務                         |
|       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 権利変換計画書（清算）作成業務<br>組合解散業務        |
|       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 権利変換計画変更業務                       |
|       | 秦野市シビックマート構想C街区市街地再開発事業 | 基本構想策定業務                         |
|       | 橋本駅北口地区市街地再開発事業         | 権利変換基準作業業務                       |
|       | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業       | 管理運営計画等作成業務                      |
|       | 小山中央第一地区第一種市街地再開発事業     | 管理運営計画等作成業務                      |
|       | 岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 管理会社設立業務・管理運営計画等作成業務             |
|       | 北越谷駅東口A街区第一種市街地再開発事業    | 現況土地建物概略評価業務<br>通損補償費の概略算定業務     |
|       | 水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 清算業務                             |
|       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 管理運営計画策定業務                       |
|       | 田無駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 管理運営コーディネート業務<br>権利変換計画変更業務      |
|       | 大泉学園駅前地区第一種市街地再開発事業     | 従前資産評価業務                         |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度  | 事業名等                    | 業務内容                               |
|-------|-------------------------|------------------------------------|
| 平成4年度 | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業       | 管理運営計画作成業務                         |
|       | 小山中央第一地区第一種市街地再開発事業     | 管理運営計画作成業務                         |
|       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 管理運営計画作成・管理規約等作成業務                 |
|       | 秦野市シビックマート構想C街区市街地再開発事業 | 事業計画策定業務                           |
|       | 上大岡駅前地区市街地再開発事業         | コンサルタント業務                          |
|       | 岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 管理会社設立業務                           |
|       | 中野商業共同ビル                | 建設事業推進計画業務                         |
|       | 沼田市下之町地区市街地再開発事業        | 権利変換計画変更・管理運営計画策定業務                |
|       | 錦糸町駅北口地区市街地再開発事業        | 権利変換作成業務                           |
|       | 大泉学園駅前地区市街地再開発事業        | 従前資産評価業務                           |
|       | 草加駅東口地区市街地再開発事業         | 登記業務                               |
|       | 戸塚駅前地区市街地再開発事業          | 従前資産評価業務                           |
| 平成3年度 | 甲府中央4E地区第一種市街地再開発事業     | 従前資産評価・土地建物調査業務<br>現況測量業務・物件調書作成業務 |
|       | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業       | 小山都市開発(株) 創立業務                     |
|       | 小山中央第一地区第一種市街地再開発事業     | 事業推進コンサルティング業務                     |
|       | 東小金井駅北口再開発事業推進計画        | 従前資産評価業務・補償額積算業務                   |
|       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 権利変換計画変更業務                         |
|       | 水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 管理会社設立業務<br>管理運営計画・管理規約作成業務        |
|       | 秦野市シビックマート構想C街区市街地再開発事業 | 事業推進計画・評価・補償額積算業務                  |
|       | 岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 管理会社設立業務                           |
|       | 金沢八景駅東口地区再開発事業          | 事業推進コンサルティング業務                     |
|       | 錦糸町駅北口地区市街地再開発事業        | 権利変換登記業務                           |
|       | 川崎駅西口地区市街地再開発事業         | 従前資産基礎調査業務                         |
|       | 草加駅東口地区市街地再開発事業         | 登記業務・管理規約等作成業務                     |
|       | 沼田市下之町地区市街地再開発事業        | 権利調整及び補償積算業務                       |
|       | 大泉学園駅前地区市街地再開発事業        | 従前資産評価業務                           |
|       | 橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 従前資産評価業務                           |
| 平成2年度 | テクノウェーブ100プロジェクト        | 管理規約・規則等作成業務                       |
|       | 金沢八景駅東口地区再開発事業          | 権利者生活再建相談業務                        |
|       | 北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業    | 従後資産評価業務                           |
|       | 「天王洲アイル」プロジェクト          | 管理規約・管理諸規則作成業務<br>管理費積算業務・負担基準検討業務 |
|       | 亀有駅南口再開発事業              | 権利・税制上取扱いに関する相談等業務                 |
|       | 秦野市シビックマート構想C街区市街地再開発事業 | 評価補償の積算額調査業務                       |
|       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 管理運営計画策定調査業務                       |
|       | 水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 権利変換計画作成業務・事業推進業務                  |
|       | 橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 土地評価業務・コンサルタント業務                   |
|       | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業       | 補償コンサルテーション業務                      |
|       | 下館駅前地区市街地再開発事業          | 権利変換計画変更作成業務                       |
|       | 川崎駅西口大宮町地区              | 土地評価基礎調査業務                         |
|       | 土浦駅前地区第一種市街地再開発事業       | 再開発効用比率各種依存度の設定業務                  |
|       | 沼田市下之町地区市街地再開発事業        | 土地建物調書作成・権利変換計画作成業務<br>確定評価業務      |
|       | 宮川町二丁目地区優良再開発建築物整備事業    | 事業計画作成業務                           |
|       | 甲府中央4E地区第一種市街地再開発事業     | 測量・調査・評価業務                         |
|       | 福島共同ビル                  | 従後資産に関する調査業務                       |
|       | 東小金井駅周辺整備計画             | 土地価格調査業務                           |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度  | 事業名等                    | 業務内容                                                      |
|-------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 平成元年度 | 金沢八景駅東口地区再開発事業          | 権利者生活再建相談業務                                               |
|       | 北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業    | 従前土地評価・従後資産評価業務                                           |
|       | 「天王洲アイル」プロジェクト          | 管理運営方針検討業務<br>管理規約・管理諸規則作成業務<br>管理費積算業務・用途別負担基準検討業務       |
|       | 亀有駅南口再開発事業              | 標準的画地鑑定評価業務                                               |
|       | 秦野市シビックマート構想C街区市街地再開発事業 | 評価補償の調査業務                                                 |
|       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 権利変換変更業務                                                  |
|       | 水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 従前資産額評価・権利変換計画等作成業務                                       |
|       | 橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 事業推進計画業務                                                  |
|       | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業       | 補償コンサルタント業務                                               |
|       | 下館駅前地区市街地再開発事業          | 登記・第三セクター設立業務                                             |
| 昭和63年 | 「天王洲アイル」プロジェクト          | 施設建築物の床価額の持分額決定業務<br>建築物所有に伴う相談・検討業務<br>各種契約書作成業務         |
|       | テクノウェーブ100プロジェクト        | 建築物所有に伴う相談・検討業務<br>各種契約書作成業務                              |
|       | 金沢八景駅東口地区土地区画整理事業       | 権利調整業務・権利者生活再建相談業務                                        |
|       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 土地建物等現況調査・物件調書作成業務<br>新資産確定評価・配置設計業務<br>権利変換計画作成・生活設計調査業務 |
|       | 下館駅前地区市街地再開発事業          | 管理運営計画策定業務<br>建物等積算業務・関連道路整備事業建物調査<br>土地鑑定評価業務            |
|       | 橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 事業推進調整等業務                                                 |
|       | 高崎A-1地区再開発計画            | 不動産鑑定評価業務・通損補償業務                                          |
|       | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業       | 土地評価業務                                                    |
|       |                         | 標準的借地割合評価業務                                               |
|       | 水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業      | 建物調査・算定業務・物件調書作成業務<br>従後資産評価業務                            |
|       | 土浦駅前地区第一種市街地再開発事業       | 従前資産評価確定業務                                                |
|       | 北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業    | 土地評価業務                                                    |

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

| 契約年度                                                                                  | 事業名等                    | 業務内容                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| 昭和62年                                                                                 | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 測量・調査・評価業務                                  |
|                                                                                       | 「天王洲アイル」プロジェクト          | 施設建築物の床価額の持分額決定業務<br>区分所有問題検討業務             |
|                                                                                       | 牛久駅西口地区再開発事業            | 権利変換計画の清算業務                                 |
|                                                                                       | 下館駅前地区市街地再開発事業          | 駐車場区域土地・建物評価業務<br>土地建物等従前資産見直し業務            |
|                                                                                       | シャーリング工場移転計画            | 補償積算業務                                      |
|                                                                                       | 金沢八景駅駅前地区土地区画整理事業       | 権利調整業務                                      |
|                                                                                       | 保谷駅市街地再開発事業             | 従前資産土地価額調査業務                                |
|                                                                                       | 橋本駅北口駅前市街地再開発事業         | 権利変換計画素案検討業務                                |
|                                                                                       | 橋本駅北口駅前地区Aブロック再開発事業     | 事業推進調整等業務                                   |
|                                                                                       | 北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業    | 従後資産評価業務                                    |
|                                                                                       | 亀有駅南口再開発事業              | 権利調整業務                                      |
|                                                                                       | 小山駅中央地区再開発事業            | 土地評価業務・建物・権利等現況調査業務                         |
| 昭和61年度                                                                                | 小山駅西地区第一種市街地再開発事業       | 営業補償額積算業務                                   |
|                                                                                       | 品川区東品川2丁目工場移転計画         | 補償積算業務                                      |
|                                                                                       | 共同住宅新大森ハイツ              | 等価交換計画作成業務                                  |
|                                                                                       | 北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業    | 従前資産鑑定評価業務                                  |
|                                                                                       | 牛久市再開発事業                | 権利変換計画・管理規約等作成業務                            |
|                                                                                       | 牛久駅西口地区再開発事業            | 権利変換計画変更業務・登記業務                             |
|                                                                                       | 下館駅前地区市街地再開発事業          | 権利変換計画作成・登記業務・建物等調査業務<br>土地測量図作成・工作物等補償積算業務 |
|                                                                                       | 水戸駅北口地区交通計画調査           | 権利変換業務                                      |
|                                                                                       | 橋本駅北口駅前地区市街地再開発事業       | 権利調整業務                                      |
|                                                                                       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 事業推進計画作成業務                                  |
| 昭和60年度                                                                                | 下館駅前地区市街地再開発事業          | 建物調査業務・土地評価業務                               |
|                                                                                       | 関東3県一円                  | 土地価格調査業務                                    |
|                                                                                       | 山形市七日町第一ブロック第一種市街地再開発事業 | 権利変換計画作成業務・新資産評価業務                          |
|                                                                                       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 従前資産評価業務                                    |
|                                                                                       | 牛久市再開発事業                | 管理運営・権利変換計画変更業務                             |
|                                                                                       | 橋本駅北口駅前地区市街地再開発事業       | 事業推進計画策定業務                                  |
| 昭和59年度                                                                                | 牛久市再開発事業                | 管理・運営等調整業務                                  |
|                                                                                       | 新お茶の水ビル                 | 修繕費・保険料等の負担方法策定業務                           |
|                                                                                       | 杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業      | 従前不動産評価業務                                   |
| 昭和58年度以前<br>(当社職員が<br>(財)日本不動産<br>研究所等在職中<br>等、従事・担当し<br>た不動産コンサル<br>ティングの主なもの<br>です) | 秋田駅前中央地区市街地再開発事業        | 不動産調査業務<br>管理・運営計画に関する調査業務                  |
|                                                                                       | 新お茶の水ビル                 | 管理に関する調査・適正価格に関する調査業務                       |
|                                                                                       | 新潟駅南口第一地区第一種市街地再開発事業    | 権利調整業務                                      |
|                                                                                       | 甲府駅周辺地区市街地再開発事業         | 従前権利価格評価業務                                  |
|                                                                                       | 牛久駅西口地区第一種市街地再開発事業      | 各種不動産価格調査業務                                 |
|                                                                                       | 白髪地区第二種市街地再開発事業         | 土地価格評価業務                                    |
|                                                                                       | 飯田橋セントラルプラザ             | 保留床の鑑定評価業務                                  |
|                                                                                       | 綾瀬一丁目地区市街地再開発事業         | 従前不動産評価業務                                   |
|                                                                                       | 文京区関口一丁目地区市街地再開発事業      | 従前不動産評価業務                                   |
|                                                                                       | 白髪東地区市街地再開発事業           | 施設建築物の適正価額に関する調査業務                          |

