市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

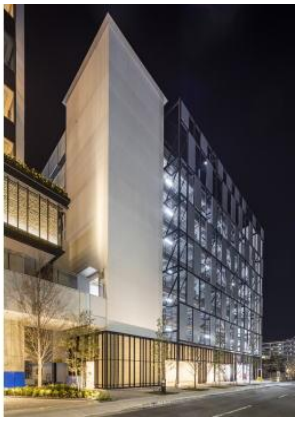
市街地再開発事業及び共同ビル事業における主な内容

・物件調査
・各種補償額の積算
・従前・従後資産の適正価額の鑑定評価
・事業計画・資金計画・配置設計計画の作成
・権利変換計画の作成
・権利調整業務
・管理運営計画の策定
・管理会社の設立
・清算業務

株式会社 総合不動産鑑定コンサルタント

当社が近年関わった主な再開発事業に係る業務実績

【 高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業 】



施設建築物名： ブリリアスクエア高崎
所在地： 群馬県高崎市
業務実績： 従前資産評価業務
権利変換計画作成業務
管理運営計画作成業務
竣工年月： 2020年4月

【 宇田川町14･15番地区第一種市街地再開発事業 】

施設建築物名： 渋谷パルコ･ヒューリックビル
所在地： 東京都渋谷区宇田川町
業務実績： 事業コンサル業務
資金計画作成業務
建物等現況調査積算業務
権利変換計画作成業務
管理運営計画作成業務　等
竣工年月： 2019年10月

【 千駄ケ谷五丁目北地区第一種市街地再開発事業 】

施設建築物名： リンクスクエア新宿
所在地： 東京都渋谷区千駄ヶ谷
業務実績： 事業認可手続き業務
権利変換モデル作成業務
権利変換計画認可手続き業務
（土地調書等作成、従前･従後資産評価等）
事業終了認可手続き業務　等
竣工年月： 2019年8月

【 小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業 】

施設建築物名： リビオタワー小田急相模原
所在地： 神奈川県座間市相模原
業務実績： 従前評価･補償費算定業務
権利変換計画作成業務
価額の確定支援業務　等
竣工年月： 2019年1月

【 静岡呉服町第二地区第一種市街地再開発事業 】

施設建築物名： 札の辻クロス
所在地： 静岡県静岡市葵区
業務実績： 建物調査・補償費積算業務
従前・従後評価業務
権利変換計画作成業務
管理運営計画作成業務
価額の確定業務　等
竣工年月： 2018年9月

【 赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業 】

施設建築物名： 赤坂インターシティAIR
所在地： 東京都港区赤坂
業務実績： 従前・従後資産評価業務
権利変換等調整業務
建物等現況調査業務
借家人対応業務　等
竣工年月： 2017年4月

【 鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業 】

施設建築物名： パークタワー新川崎
所在地： 神奈川県川崎市幸区
業務実績： 事業推進支援業務
従前評価・補償算定業務
権利変換計画作成業務
価額の確定業務
事業終了認可申請業務　等
竣工年月： 2016年10月

【 大和駅東側第４地区第一種市街地再開発事業 】

施設建築物名： YAMATO文化森
所在地： 神奈川県大和市
業務実績： 事業コーディネート業務
事業計画検討業務
権利変換計画作成業務
管理運営計画作成業務
価額の確定業務　等
竣工年月： 2016年7月

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
令和２年度	日本橋永信ビルマンション敷地売却事業	事業推進業務・分配金取得計画作成業務
	下通GATEプロジェクト	コンサルティング業務
	道玄坂二丁目中心地区市街地再開発事業	事業計画検討業務その２
	神田錦町共同ビル計画	コンサルティング業務
	JR宇都宮駅西口地区まちづくり促進事業	土地建物概略評価・補償費概算検討業務
	赤坂溜池地区	不動産コンサルタント業務
	泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業	令和2年度総合調整（その１）業務
	ネクスト渋谷桜丘地区第一種市街地再開発事業	事業推進コンサルタント業務 従前従後資産評価業務・通常損失補償等概算業務
	JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務 管理運営計画作成業務(第１期)
	長岡市大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業	管理会社選定方針等検討業務 管理規約等策定等業務
	六本木一丁目南地区市街地再開発事業	コンサルティング業務
	函館駅前東地区第一種市街地再開発事業	概算土地評価業務
	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業	従前資産確定評価(土地)・新資産概算評価業務 権利変換計画作成支援業務
	(仮称)井土ヶ谷マンション建替事業	施行再建マンション区分所有権価額確定業務 組合解散精算業務
	桜台団地マンション建替事業	不動産鑑定評価業務
	小山三丁目第１地区市街再開発事業	令和2年度評価・補償業務
	牛久市　エスカード牛久ビル	令和2年度不動産鑑定評価業務
	(仮称)大滝町1丁目地区再開発事業	基本計画不動産検討調査業務
	浜松町ビジネスマンション敷地売却事業	鑑定評価業務・損失補償積算業務
	富久町・余丁目地区第一種市街地再開発事業	総合コーディネート業務
平成31年度/ 令和元年度	宇田川町14・15番地区市街地再開発事業	事業コンサル等業務・価額の確定業務 管理運営計画作成業務
	千駄ヶ谷五丁目北地区第一種再開発事業	事業終了認可手続き業務
	岡山市野田屋町一丁目２番３番地区第一種市街地再開発事業	土地建物等現況調査業務その２
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	従前土地・新資産再評価業務 建物等現況調査・再積算業務 補償対応補償費積算業務
	日本橋永信ビル建替え事業	建て替え推進決議支援業務
	新世界会館建替え事業	コンサルティング業務
	泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業	追加建物調査等業務
	小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業	法第103条価額確定業務
	小山三丁目第１地区市街再開発事業	令和元年度評価・補償業務
	厚木駅南地区市街地再開発事業	標準画地評価業務 資産評価及び権利変換基準等作成業務
	富久町・余丁目地区第一種市街地再開発事業	総合コーディネート業務
	青梅駅前地区第一種市街地再開発事業	建物調査・補償積算業務
	JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務
	ネクスト渋谷桜丘地区第一種市街地再開発事業	従前従後資産概算評価・通損補償等概算業務
	宮崎台カメリアマンション建替え事業	従前従後資産評価業務
	中山駅南口地区第一種市街地再開発事業	土地建物等現況調査業務
	会津若松駅前官民連携基盤整備事業	事業推進調査業務
	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業	従前土地評価等業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成30年度	宇田川町14・15番地区市街地再開発事業	事業コンサル等業務・管理運営計画作成業務
	高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業	管理規約作成業務
	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業	従前土地評価業務
	泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業	建物調査等業務・不動産鑑定評価業務 権利変換計画作成業務
	（仮称）井土ヶ谷マンション建替事業	権利変換計画作成業務
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	新資産評価業務・コンサルティング業務
	牛久エスカードビル	不動産鑑定評価業務
	静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業	建築施設の部分の価額確定業務
	大宮駅東口大門２丁目地区	都市再生プロジェクト検討業務
	習志野台11街区住宅建替え事業	従前資産概算評価等業務
	サンクス東中野マンション建替え事業	従前・従後資産評価業務
	小田原駅前分譲共同ビル建替え事業	事業推進支援業務
	第一新世界会館建替え事業	事業収支等検討業務
	小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業	施設建築敷地及び施設建築物の価額確定業務
	日本橋永信ビル建替え事業建替え事業	建替え推進決議支援業務
	浜松町ビジネスマンション建替え事業	従前資産評価業務
	岡山市野田屋町一丁目２番３番地区第一種市街地再開発事業	土地建物等現況調査業務
平成29年度	牛久エスカードビル	再建に伴うコンサルティング業務
	赤坂一丁目地区市街地再開発事業	権利変換変更等調整業務・借家人対応業務
	宇田川町14・15番地区市街地再開発事業	事業コンサル業務・管理運営計画作成業務
	高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価業務・権利変換計画認可手続き業務 管理規約作成・権利変換計画変更業務
	小山三丁目第１地区市街再開発事業	総合コーディネート業務
	高輪一丁目共同建替計画	不動産鑑定評価業務
	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業	事務局支援業務
	静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
	泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業	建物調査等業務
	小田原駅前分譲共同ビル建替え事業	事業推進支援業務
	厚木駅南地区市街地再開発事業	従前土地評価及び従後建物評価業務
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	物件調書作成業務・従前土地評価作成業務 建物等現況調査業務
	鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業	平成29年度事業計画変更業務 施設建築敷地及び施設建築物の価額確定業務 事業終了認可申請業務
	浜松町ビジネスマンション建替え事業	従前資産評価業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成28年度	中野囲町東地区第一種市街地再開発事業	市街地再開発組合設立推進業務 権利変換素案策定業務・建物等現況調査積算業務
	静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業	権利変換等作成業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	事業コーディネート業務・権利変換計画変更業務 建築施設の部分の価額確定業務
	宇田川町14・15番地区市街地再開発事業	事業コンサル業務・土地調書及び物件調書作成業務 権利変換計画及び配置設計図作成業務
	小山三丁目第１地区市街再開発事業	総合コーディネート業務
	泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業	建物調査等業務
	赤坂一丁目地区市街地再開発事業	権利変換変更等調整業務・借家人対応業務
	鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業	平成28年度事業計画変更業務 権利変換計画変更対応等業務
	小田原駅前分譲共同ビル建替え事業	事業推進支援業務
	高崎駅東口第九地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成等業務
	高輪2丁目第二地区市街地再開発事業	事業コンサル業務
	（仮称）パイロットホーム（団地）	再生方法の検討業務
	浜松町ビジネスマンション建替え事業	従前資産概算評価業務
平成27年度	中野囲町東地区第一種市街地再開発事業	平成27年度市街地再開発組合設立推進業務 権利変換素案策定・建物等現況調査積算業務
	小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成関連業務
	静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画等作成業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	事業コーディネート業務・管理運営計画作成業務
	札幌信用金庫・ゼロゲートビルの区分所有建物	管理組合設立業務 管理運営計画策定等に関するコンサルティング業務
	宇田川町14・15番地区市街地再開発事業	事業コンサル業務・資金計画作成業務 建物等現況調査積算業務
	小山三丁目第１地区市街再開発事業	総合コーディネート業務
	総曲輪西地区第一種市街地再開発事業	管理規約等作成業務
	小田原駅前分譲共同ビル建替え事業	事業推進支援業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	建築施設の部分の価額確定業務
	泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業	事業推進業務
	パイロットホーム（団地）	再生方法の検討業務
	浜松町ビジネスマンション建替え事業	従前資産概算評価業務
	ライオンズマンション一番町第２建替え事業	建替え決議に向けた評価方針検討業務 従前資産概算評価額等の検討業務
	千駄ヶ谷五丁目北地区第一種再開発事業	権利変換計画策定推進業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成26年度	中野囲町東地区第一種市街地再開発事業	事業計画素案策定・現況概略調査業務 補償計画素案策定・権利変換モデル案策定業務
	小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業	平成26年度土地建物等現況調査業務 土地建物権利調査・評価・補償費概算算定業務
	静岡県呉服町第二地区第一種市街地再開発事業	建物調査・補償積算業務
	長津田駅北口地区市街地再開発事業	工事完了等に伴う業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成業務 平成26年度事業コーディネート業務 工事費増額等に伴う事業推進支援業務
	大島四丁目４番街区マンション建替え事業	新資産評価業務
	小山三丁目第１地区市街再開発事業	平成26年度総合コーディネート業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	建築施設部分の価額の確定業務 権利変換計画変更業務
	鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業	平成26年度権利変換計画変更業務 追加補償対応等業務
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	権利変換等調整業務
	千駄ヶ谷五丁目北地区第一種再開発事業	事業認可手続き及び権利変換モデル作成業務
平成25年度	中野囲町東地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価業務 補償・権利変換資料作成業務 事業計画素案策定業務 現況概略調査業務・補償計画素案策定業務 権利変換モデル案策定業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
	赤坂一丁目地区市街地再開発事業	権利変換変更等調整業務・借家人対応業務
	長津田駅北口地区市街地再開発事業	工事完了等に伴う業務
	曳舟西ビューハイツ建替え事業	建替推進検討支援業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	事業コーディネート等業務・権利変換等調整業務
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	平成25年度建物等現況調査業務 権利変換等調整業務
	千駄ヶ谷五丁目北地区第一種再開発事業	事業推進支援業務
	二俣駅南口地区第一種市街地再開発事業	土地評価業務
	小田急相模原駅前西地区第一種市街地再開発事業	平成25年度土地建物等現況調査業務 土地建物権利調査業務 評価・補償費概算算定業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成24年度	赤坂一丁目地区市街地再開発事業	借家人対応業務・権利変換等調整業務 建物等現況調査業務その２
	諫山市栄町東西街区第一種市街地再開発事業	建物等現況調査積算業務
	長津田駅北口地区市街地再開発事業	デッキ工事に伴う建物等調査積算業務
	鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業	平成24年度事業推進支援業務
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	建物等現況調査業務・権利変換等調整業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	事業コーディネート等業務・補償調査・積算等業務
	糀谷駅前地区第一種市街地再開発事業	標準地鑑定評価業務
	上駅通り地区第一種市街地再開発事業	施設建築敷地及び施設建築物の価額確定業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
平成23年度	赤坂一丁目地区市街地再開発事業	平成23年度建物等現況調査業務 権利変換等調整業務
	甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業	解散認可申請書作成及び清算事務業務
	鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業	平成23年度事業推進支援業務
	鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業	不動産鑑定評価業務
	ベルコリーヌ南大沢5-6団地マンション建替え事業	不動産鑑定・評価業務
	池尻団地建替え事業	権利変換計画作成業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	特定業務代行者選定業務・コーディネート業務
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	モデル権利変換の精査及び調整業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	建物等現況調査業務
		権利変換計画作成業務
平成22年度	旦過第一地区市街地再開発事業	事業推進等業務
	長津田駅北口地区市街地再開発事業	管理運営計画作成業務・権利変換計画変更業務
	鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業	平成22年度権利変換作成等業務 従前土地評価等業務
	旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業	平成22年度101条登記業務 建築施設部分の価額確定業務
	赤坂一丁目地区市街地再開発事業	平成22年度建物等現況調査業務 権利変換等調整業務
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	モデル権利変換の精査及び調整業務
	甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画再変更業務 管理規約等策定支援業務 施設建築敷地、建築物価額等の確定関連業務
	上駅通り地区第一種市街地再開発事業	権利変換等修正業務・建物等再積算業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	建物等現況調査業務・権利変換計画作成業務
	池尻団地建替え事業	事業推進コンサルタント業務
	曳舟西ビューハイツ建替え事業	事業推進検討支援業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成21年度	甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画変更業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	建物等現況調査業務
	鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業	平成21年度権利変換計画作成業務
	鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業	従後資産評価業務
	赤坂一丁目地区市街地再開発事業	平成21年度権利変換等調整業務
	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	評価・補償関連業務
	渋谷駅桜丘口地区再開発事業	従前土地建物調査等業務
	西富久地区第一種市街地再開発事業	標準地評価業務
	花咲団地マンション建替え事業	従前・従後資産評価業務
	赤羽マンション建替え事業	権利変換計画作成等業務
	林町住宅マンション建替え事業	権利変換計画作成業務
	南青山第一マンション建替え事業	従前資産額検討業務
平成20年度	上野御徒町台東4丁目西地区市街地再開発事業	資産評価に関するアドバイザリー業務
	赤坂一丁目地区市街地再開発事業	建物等現況調査業務・従前資産評価業務 モデル権利変換検討業務・権利者対応業務
	林町住宅マンション建替え事業	権利変換計画作成等業務
	旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業	事業推進業務・変更権利変換計画作成等業務
	長津田駅北口地区市街地再開発事業	権利変換計画作成等業務
	上駅通り地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成等業務
	池尻団地建替え事業	事業推進のコンサルティング業務
	川和保育園移転	コンサルティング業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	建物等現況調査等業務
	甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業	管理規約等作成業務
平成19年度	新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業	平成19年度コンサルタント業務
		補助金申請業務・境界確定測量等業務
	グランドステージ東向島マンション建替え事業	権利変換計画作成業務
	鹿島田駅西部地区第一種市街地再開発事業	建物等現況調査業務・評価・概算補償費算定業務
	上駅通り地区第一種市街地再開発事業	建物等調査積算業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成・管理運営コンサルタント業務
	甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務
	六本木一丁目南地区市街地再開発事業	使用借地権割合査定業務
	飯田市堀端地区優良建築物等整備事業	管理運営計画等作成業務
	長津田駅北口地区市街地再開発事業	事業計画作成業務・建物等現況調査業務 権利調査業務・評価等業務
	伊東駅周辺地区街区まちづくり計画	従前概算評価業務
	花咲町一丁目地区優良建築物等整備事業	事業計画作成業務
	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	建物概略評価・補償・権利変換計画等作成業務
	沼津大手町地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画策定業務 管理運営コンサルティング業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成18年度	新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業	補助金申請業務・平成18年度資金計画作成業務 権利変換計画・管理運営計画作成業務 コンサルタント業務
	泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業	管理規約等作成業務・施設建築物価格確定業務
	沼津大手町地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	建築施設部分の価額確定業務・清算事務業務
	松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	建物等現況調査業務・土地建物権利調査業務 評価・管理運営コンサルタント業務
	東四つ木地区密集住宅市街地整備促進事業	補償費算定業務
	甲府紅梅地区第一種市街地再開発事業	土地建物等現況調査業務
	飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画等作成業務
	グランドステージ東向島マンション建替え事業	事業計画等作成業務
平成17年度	新杉田駅前地区市街地再開発事業	管理運営計画等作成業務 登記・精算・税務相談等業務
	篠﨑駅西部土地区画整理事業	鑑定評価業務
	松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業	従前土地概算評価業務・建物等調査積算業務 権利変換計画作成業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	補償基準作成業務 補償に関する関係権利者等の合意形成業務
	日本橋人形町一丁目地区第一種市街地再開発事業	商業保留床価格調査業務
	川崎日進町共同事業計画	共同ビルの管理運営計画作成業務
	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画変更業務
	宇都宮駅馬場通り中央地区第一種市街地再開発事業	従前土地確定評価・従後資産評価調査業務
	新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業	補助金申請業務・平成17年度資金計画作成業務 権利変換計画作成・管理運営計画作成業務 コンサルタント業務
平成16年度	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	施設建築部の価額の確定業務
	武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業	従前資産（基準床）価格等の調査業務
	鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業	新資産評価業務
	松菱通りB-3地区第一種市街地再開発事業	建物調査業務・従前土地概算評価業務
	川崎市川崎区京町三丁目地区	地下負担力算定業務
	篠﨑駅西部土地区画整理事業	換地に係る土地鑑定調査業務
	小田急相模原北口A地区市街地再開発事業	従後評価に係る事業原価算定業務 従後新資産評価業務
	渋谷駅桜丘口地区再開発事業	権利変換素案検討業務
	葛飾区新小岩二丁目地区	地下負担力に関する調査・整備構想作成業務
	横浜市アメリカ山	基本権利関係の検討・整理業務
	大和駅東側第4地区第一種市街地再開発事業	補償基準作成業務 関係権利者等等の合意形成業務
	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画策定業務
	外神田四丁目地区共同化事業	平成16年度協議会運営・事業計画調整等業務 事業遂行に関するコンサルタント業務
	新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業	補助金申請業務・平成16年度資金計画作成業務 権利変換計画作成・管理運営計画作成業務 コンサルタント業務
	飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業	通損補償業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	価額の確定業務・解散業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成15年度	鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業	従前土地資産確定評価業務
	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画修正業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	都市再開発法第101条に基づく登記業務
	武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業	資産評価業務・建物調査積算業務 補償額再積算業務
	飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業	通損補償単価入替業務
	宇都宮駅馬場通り中央地区第一種市街地再開発事業	従前土地評価に関する調査業務
	鶴ヶ峰駅南口地区第一種市街地再開発事業	従前土地評価業務
	芝四丁目開発計画	開発経費負担割合の検討業務
	MM21ビル新築事業	コンサルティング業務
	武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業	従前建物解体費算定業務
	水戸泉町１丁目南地区第一種市街地再開発事業	平成15年度通常損失補償費再積算業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	管理運営計画作成業務 登記・清算・税務相談業務
	横浜メディアセンター	管理運営計画検討業務
	汐留西地区公団用地売却等公募対応	土地価格の検討・借地街区における地代検討業務
	新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業	平成15年度資金計画作成業務 権利変換計画作成・管理運営計画作成業務 コンサルタント業務
	外神田四丁目地区共同化事業	平成15年度協議会運営業務・事業計画調整等業務 事業遂行に関するコンサルタント業務
	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画策定業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	価額確定に係る業務
平成14年度	飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画変更・清算業務
	飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務
	横浜メディアセンター	管理運営計画検討業務
	小田急相模原北口A地区市街地再開発事業	標準地評価業務
	外神田四丁目地区共同化事業	コンサルタント業務・鑑定評価業務 権利変換計画作成業務・従前資産評価業務等
	港区新橋一丁目14番地区	地下負担力に関する調査補助業務
	武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業	従前資産確定評価（建物等）業務
	熊谷駅東地区第一種市街地再開発事業	新資産評価業務
	東上野	地下負担力算定に関する補助業務
	北仲通北地区再開発事業	不動産評価等コンサルタント業務
	新宿区四谷四丁目９地区	地下負担力に関する調査業務
	古石場二丁目地区第一種市街地再開発事業	工事完了に伴う事業費等確定業務
	戸塚駅西口地区第一種市街地再開発事業	建築施設部分の床価額に関する調査業務
	西新宿六丁目西第６地区市街地再開発事業	組合設立認可申請業務・従前資産評価業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	都市開発法第96条に基づく登記業務 公益施設（保育所）の適正評価額の調査業務
	飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業	補償費積算の修正業務 管理運営規約等の作成業務 権利変換計画変更調整業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	公益施設（保育所）の適正評価額の調査業務
	旭・板屋C地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務
	水戸泉町１丁目南地区第一種市街地再開発事業	平成14年度権利変換計画作成業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成13年度	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	事業解散及び清算に伴う業務
	水戸泉町１丁目南地区第一種市街地再開発事業	土地建物現況調査・権利調査
	飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業	管理規約等作成業務
	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
	阿佐ヶ谷住宅再開発計画	モデル住戸概算価格評価報告書作成業務
	牛久駅西口北地区区画整理事業	土地評価業務
	東上野	地下負担力に関する補助業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	管理運営計画作成・登記・清算・税務相談業務
	新宿三丁目東地区第一種市街地再開発事業	事業計画・権利変換計画作成業務 コンサルタント業務
	横浜メディアセンター	従前土地評価等業務・事業計画作成業務 権利調整等の検討業務 基本協定書・実施協定書(案)作成業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画策定業務
平成12年度	牛久駅西口北地区区画整理事業	土地評価算定業務
	水戸赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成業務・土地・建物等登記業務 自転車駐輪場建設用地取得等測量登記業務
	浜松中央西地区第一種市街地再開発事業	価格等確定業務 法第101条登記（施設建築物登記）業務 管理運営計画作成業務
	熊谷駅東地区第一種市街地再開発事業	土地鑑定調査業務
	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	調書作成・従前資産・従後（新資産）評価業務 管理運営計画作成業務 補償費等積算に係る物件調査業務 補償計画作成業務
	飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画変更業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
平成11年度	甲府中央４E地区第一種市街地再開発事業	管理規約等作成業務・清算・事業終了業務
	飯田市橋南第一地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画策定業務
	飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業	事業計画作成業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	権利変換計画作成業務
	三菱重工㈱・三菱自動車工業㈱・三菱商事㈱　品川ビル	床取得に関する基礎調査
	水戸赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業	管理方式の検討及び調整業務
	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	組合清算業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	権利調整業務
平成10年	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	補償費算定に係る調査業務
	北越谷駅東口A街区第一種市街地再開発事業	従前土地建物評価業務・営業等補償費算定業務
	甲府中央４E地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務
	白妙町４丁目地区優良建築物等整備事業	事業推進業務
	上駅通り地区第一種市街地再開発事業	現況測量・調査業務
	ヨコハマポートサイドビル地区第一種市街地再開発事業	住宅棟の従後資産評価業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	事業計画作成・建物等現況調査業務・評価業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成・資金計画作成業務
	府中駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	補償費再積算に係る物件調査業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成9年度	赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業	土地・建物調書作成業務
	牛久駅西口北地区街区高度利用土地区画整理事業	土地評価業務
	宇都宮駅馬場通り再開発計画	事業計画調査業務
	錦糸町駅北口地区第一種市街地再開発事業	管理会社設立登記に関する資料作成業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	事業推進業務・土地建物権利等現況調査業務
	水戸市赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画確定評価等作成業務
	能見台駅前地区整備事業	事業収支計画検討業務
	元町周辺地区整備事業	事業性検討調査業務
	鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業	従前土地評価業務
	赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業	建物等調査業務
	甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）	権利変換計画変更業務・清算・登記等業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	事業計画作成業務（測量調査等）
	浜松中央西地区第一種市街地再開発事業	土地物件調書作成業務・確定評価業務 権利変換計画作成業務
平成8年度	甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）	権利変換計画作成業務・権利者調整業務
	西船橋駅南口重点地区	基本計画策定業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	事業推進計画作成業務
	新杉田駅前地区市街地再開発事業	事業推進業務
	能見台駅前地区整備事業	土地建物評価業務・補償費算定業務
	弘前下土手町Eブロック地区優良建築物等整備事業	事業計画等作成業務
	橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務
	浜松西武南地区第一種市街地再開発事業	営業補償調査・積算業務
	（仮称）西新宿六丁目6街区再開発事業	共同事業基本協定書締結に向けてのコンサル業務
	甲府中央４E地区第一種市街地再開発事業（個人施行）	権利変換計画作成業務・調整調査業務
平成7年度	岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
	府中駅南口第二地区第一種市街地再開発事業	再開発ビル管理費負担割合作成業務
	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	事業推進業務・画地測量業務
	水戸市赤塚駅北口地区第一種市街地再開発事業	建物等調査業務
	立川駅南口合体ビル	不動産賃料に関する調査業務
	野沢四丁目地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価業務
	甲府中央４E地区第一種市街地再開発事業（個人施行）	権利変換計画作成業務・調整調査業務
	甲府国母南地区第一種市街地再開発事業（個人施行）	事業計画作成業務 土地建物・権利等現況調査業務
	西神田三丁目北部東地区第一種市街地再開発事業	都市再開発法第90条に基づく登記申請業務
	大工町一丁目地区市街地再開発推進計画	推進計画策定調査 従前資産及び補償概算額の算定業務
	勝どき一丁目地区第一種市街地再開発事業	管理運営コンサルタント業務
	橋本駅北口地区市街地再開発事業	権利変換準備業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成6年度	田無駅北口地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画コーディネート業務
	橋本駅北口地区市街地再開発事業	権利変換準備作業業務
	豊島区東池袋四丁目地区市街地再開発事業	従前土地評価業務
	秦野市シビックマート構想Ｃ街区市街地再開発事業	基本構想策定業務
	能見台駅前地区整備計画	従前資産評価業務 補償額及び権利変換のコンサルティング業務
	北越谷駅東口A街区第一種市街地再開発事業	資金計画作成・従前土地評価業務 営業調査積算業務
	岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画等作成・管理会社設立業務
	勝田駅東口地区市街地再開発事業	資金計画作成業務
	横浜市南区白妙町優良再開発建築物整備促進事業	従前資産評価業務 通損額・資金計画・等価交換素案作成業務
	浜松市西武南地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価業務
	土浦駅前北地区再開発事業	従前資産・従後建物用途別評価業務
	柏駅東口Ａ街区第一地区第一種市街地再開発事業	建物等調査業務
	練馬区豊玉北５丁目地区再開発事業	従前資産概算評価業務
	横浜北仲通り南地区再開発事業	計画見直し可能性調査業務
	土浦駅前地区第一種市街地再開発事業	権利変換登記申請資料作成業務
	西神田三丁目北部東地区市街地再開発事業	都市再開発法第70条登記申請業務
平成5年度	沼田市下之町地区市街地再開発事業	清算及び組合解散等業務
	勝田駅東口地区市街地再開発事業	権利等現況調査業務
	東池袋四丁目地区第一種市街地再開発事業	従前土地評価業務
	北越谷駅東口Ａ地区第一種市街地再開発事業	土地建物等現況調査業務
	晴海一丁目地区第一種市街地再開発事業（東地区）	従前資産価額調査業務
	野沢四丁目地区第一種市街地再開発事業	従前資産額評価業務
	勝どき一丁目地区第一種市街地再開発事業	従前土地評価業務・管理・運営コンサルタント業務
	東小金井駅北口再開発事業	事業推進計画業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画書（清算）作成業務 組合解散業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画変更業務
	秦野市シビックマート構想Ｃ街区市街地再開発事業	基本構想策定業務
	橋本駅北口地区市街地再開発事業	権利変換基準作業業務
	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画等作成業務
	小山中央第一地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画等作成業務
	岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業	管理会社設立業務・管理運営計画等作成業務
	北越谷駅東口A街区第一種市街地再開発事業	現況土地建物概略評価業務 通損補償費の概略算定業務
	水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業	清算業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画策定業務
	田無駅北口地区第一種市街地再開発事業	管理運営コーディネート業務 権利変換計画変更業務
	大泉学園駅前地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成4年度	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
	小山中央第一地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画作成・管理規約等作成業務
	秦野市シビックマート構想Ｃ街区市街地再開発事業	事業計画策定業務
	上大岡駅前地区市街地再開発事業	コンサルタント業務
	岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業	管理会社設立業務
	中野商業共同ビル	建設事業推進計画業務
	沼田市下之町地区市街地再開発事業	権利変換計画変更・管理運営計画策定業務
	錦糸町駅北口地区市街地再開発事業	権利変換作成業務
	大泉学園駅前地区市街地再開発事業	従前資産評価業務
	草加駅東口地区市街地再開発事業	登記業務
	戸塚駅前地区市街地再開発事業	従前資産評価業務
平成3年度	甲府中央４E地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価・土地建物調査業務 現況測量業務・物件調書作成業務
	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	小山都市開発㈱ 創立業務
	小山中央第一地区第一種市街地再開発事業	事業推進コンサルティング業務
	東小金井駅北口再開発事業推進計画	従前資産評価業務・補償額積算業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画変更業務
	水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業	管理会社設立業務 管理運営計画・管理規約作成業務
	秦野市シビックマート構想Ｃ街区市街地再開発事業	事業推進計画・評価・補償額積算業務
	岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業	管理会社設立業務
	金沢八景駅東口地区再開発事業	事業推進コンサルティング業務
	錦糸町駅北口地区市街地再開発事業	権利変換登記業務
	川崎駅西口地区市街地再開発事業	従前資産基礎調査業務
	草加駅東口地区市街地再開発事業	登記業務・管理規約等作成業務
	沼田市下之町地区市街地再開発事業	権利調整及び補償積算業務
	大泉学園駅前地区市街地再開発事業	従前資産評価業務
	橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価業務
平成２年度	テクノウェーブ100プロジェクト	管理規約・規則等作成業務
	金沢八景駅東口地区再開発事業	権利者生活再建相談業務
	北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業	従後資産評価業務
	「天王洲アイル」プロジェクト	管理規約・管理諸規則作成業務 管理費積算業務・負担基準検討業務
	亀有駅南口再開発事業	権利・税制上取扱いに関する相談等業務
	秦野市シビックマート構想Ｃ街区市街地再開発事業	評価補償の積算額調査業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	管理運営計画策定調査業務
	水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務・事業推進業務
	橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業	土地評価業務・コンサルタント業務
	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	補償コンサルテーション業務
	下館駅前地区市街地再開発事業	権利変換計画変更作成業務
	川崎駅西口大宮町地区	土地評価基礎調査業務
	土浦駅前地区第一種市街地再開発事業	再開発効用比率各種依存度の設定業務
	沼田市下之町地区市街地再開発事業	土地建物調書作成・権利変換計画作成業務 確定評価業務
	宮川町二丁目地区優良再開発建築物整備事業	事業計画作成業務
	甲府中央４E地区第一種市街地再開発事業	測量・調査・評価業務
	福島共同ビル	従後資産に関する調査業務
	東小金井駅周辺整備計画	土地価格調査業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
平成元年度	金沢八景駅東口地区再開発事業	権利者生活再建相談業務
	北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業	従前土地評価・従後資産評価業務
	「天王洲アイル」プロジェクト	管理運営方針検討業務 管理規約・管理諸規則作成業務 管理費積算業務・用途別負担基準検討業務
	亀有駅南口再開発事業	標準的画地鑑定評価業務
	秦野市シビックマート構想Ｃ街区市街地再開発事業	評価補償の調査業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	権利変換変更業務
	水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業	従前資産額評価・権利変換計画等作成業務
	橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業	事業推進計画業務
	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	補償コンサルタント業務
	下館駅前地区市街地再開発事業	登記・第三セクター設立業務
昭和63年	「天王洲アイル」プロジェクト	施設建築物の床価額の持分額決定業務 建築物所有に伴う相談・検討業務 各種契約書作成業務
	テクノウェーブ100プロジェクト	建築物所有に伴う相談・検討業務 各種契約書作成業務
	金沢八景駅東口地区土地区画整理事業	権利調整業務・権利者生活再建相談業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	土地建物等現況調査・物件調書作成業務 新資産確定評価・配置設計業務 権利変換計画作成・生活設計調査業務
	下館駅前地区市街地再開発事業	管理運営計画策定業務 建物等積算業務・関連道路整備事業建物調査 土地鑑定評価業務
	橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業	事業推進調整等業務
	高崎A-1地区再開発計画	不動産鑑定評価業務・通損補償業務
	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	土地評価業務
		標準的借地割合評価業務
	水戸駅北口地区第一種市街地再開発事業	建物調査・算定業務・物件調書作成業務 従後資産評価業務
	土浦駅前地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価確定業務
	北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業	土地評価業務

市街地再開発事業及び共同ビル事業における業務実績

契約年度	事業名等	業務内容
昭和62年	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	測量・調査・評価業務
	「天王洲アイル」プロジェクト	施設建築物の床価額の持分額決定業務 区分所有問題検討業務
	牛久駅西口地区再開発事業	権利変換計画の清算業務
	下館駅前地区市街地再開発事業	駐車場区域土地・建物評価業務 土地建物等従前資産見直し業務
	シャーリング工場移転計画	補償積算業務
	金沢八景駅駅前地区土地区画整理事業	権利調整業務
	保谷駅市街地再開発事業	従前資産土地価額調査業務
	橋本駅北口駅前市街地再開発事業	権利変換計画素案検討業務
	橋本駅北口駅前地区Aブロック再開発事業	事業推進調整等業務
	北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業	従後資産評価業務
	亀有駅南口再開発事業	権利調整業務
	小山駅中央地区再開発事業	土地評価業務・建物・権利等現況調査業務
昭和61年度	小山駅西地区第一種市街地再開発事業	営業補償額積算業務
	品川区東品川2丁目工場移転計画	補償積算業務
	共同住宅新大森ハイツ	等価交換計画作成業務
	北小金駅前南口地区第一種市街地再開発事業	従前資産鑑定評価業務
	牛久市再開発事業	権利変換計画・管理規約等作成業務
	牛久駅西口地区再開発事業	権利変換計画変更業務・登記業務
	下館駅前地区市街地再開発事業	権利変換計画作成・登記業務・建物等調査業務 土地測量図作成・工作物等補償積算業務
	水戸駅北口地区交通計画調査	権利変換業務
	橋本駅北口駅前地区市街地再開発事業	権利調整業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	事業推進計画作成業務
昭和60年度	下館駅前地区市街地再開発事業	建物調査業務・土地評価業務
	関東３県一円	土地価格調査業務
	山形市七日町第一ブロック第一種市街地再開発事業	権利変換計画作成業務・新資産評価業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	従前資産評価業務
	牛久市再開発事業	管理運営・権利変換計画変更業務
	橋本駅北口駅前地区市街地再開発事業	事業推進計画策定業務
昭和59年度	牛久市再開発事業	管理・運営等調整業務
	新お茶の水ビル	修繕費・保険料等の負担方法策定業務
	杉田駅東口地区第一種市街地再開発事業	従前不動産評価業務
昭和58年度以前（当社職員が(財)日本不動産研究所等在職中等、従事・担当した不動産コンサルティングの主なものです)	秋田駅前中央地区市街地再開発事業	不動産調査業務 管理・運営計画に関する調査業務
	新お茶の水ビル	管理に関する調査・適正価格に関する調査業務
	新潟駅南口第一地区第一種市街地再開発事業	権利調整業務
	甲府駅周辺地区市街地再開発事業	従前権利価格評価業務
	牛久駅西口地区第一種市街地再開発事業	各種不動産価格調査業務
	白髪地区第二種市街地再開発事業	土地価格評価業務
	飯田橋セントラルプラザ	保留床の鑑定評価業務
	綾瀬一丁目地区市街地再開発事業	従前不動産評価業務
	文京区関口一丁目地区市街地再開発事業	従前不動産評価業務
	白髪東地区市街地再開発事業	施設建築物の適正価額に関する調査業務